

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: 610017, Российская Федерация, Кировская область, город Киров, переулок Стальной, дом 3.**

Дата составления протокола: «07» марта 2018 года.

Регистрационный номер протокола: 1/18

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило общее собрание собственников помещений: 610017, Российская Федерация, Кировская область, город Киров, переулок Стальной, дом 3.

Форма проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: очно-заочная.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме:  
а) очный этап голосования проводился «06» февраля 2018 года с 19 ч. 00 м. до 20 ч. 00 м. по московскому времени по адресу 610017, Российская Федерация, Кировская область, город Киров, переулок Стальной, дом 3.  
б) заочный этап голосования проводился в период с 20 ч. 00 м. «06» февраля 2018 года до 20 ч. 00 м. «28» февраля 2018 года.

Место проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в очно-заочной форме:

а) очный этап голосования по адресу 610017, Российская Федерация, Кировская область, город Киров, переулок Стальной, дом 3.  
б) заочный этап голосования – оформленные в письменной форме решения собственников помещений многоквартирного дома по повестке голосования (бланки голосования) передавались для подсчёта голосов по адресу 610017, Российская Федерация, Кировская область, город Киров, улица Молодой Гвардии, дом 90, офис ООО «Квартал 43».

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Смирнов Роман Сергеевич, квартира № 22 (в лице представителя собственника по доверенности Гусаровой Алевтины Александровны).

Председатель общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Смирнов Роман Сергеевич, квартира № 22 (в лице представителя собственника по доверенности Гусаровой Алевтины Александровны).

Секретарь общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:  
Козлов А.Е., квартира № 2.

Собственники помещений многоквартирного дома, проводившие подсчёт голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- 1) Смирнов Р.С. (в лице представителя собственника по доверенности Гусаровой А.А.)
- 2) Козлов А.Е.
- 3) Козлов В.Г.

**КОПИЯ  
ВЕРНА**



**Сведения о собственниках помещений многоквартирного дома, принявших участие в очном и заочном этапах общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в очно-заочной форме содержатся в Приложении № 1 к настоящему Протоколу.**

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

2713,5 голосов. Один голос равен 1 м<sup>2</sup> площади помещения собственником, которого является голосующее лицо. Общая суммарная площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2713,5 м<sup>2</sup>.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в очно-заочной форме:**

в голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники помещений многоквартирного дома, обладающие 54% от общего количества голосов собственников помещений. Кворум имеется, собрание правомочно.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений:**

на момент составления настоящего Протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляла 2713,5 м<sup>2</sup>, состоящая из 2529,4 м<sup>2</sup> площади жилых помещений и 184,1 м<sup>2</sup> площади нежилых помещений многоквартирного дома. Общее количество помещений многоквартирного дома составляет помещений, из которых 27 жилых, 2 нежилых.

**Сведения о повестке (вопросах) для голосования на общем собрании собственников помещений в очно-заочной форме:**

**Вопрос № 1.** Выбор председателя и секретаря проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома.

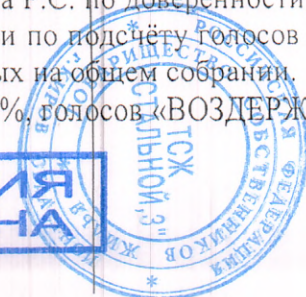
Слушали директора представителя Смирнова Р.С. по доверенности Гусарову А.А., которая предложила собственникам помещений многоквартирного дома выбрать себя - Гусарову А.А. председателем проведения очной части общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, выбрать Козлова А.Е. (№ кв. 2) секретарём очной части общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома. Решили: голосов «ЗА» 100 %, голосов «ПРОТИВ» 0 %, голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %.

**По итогам голосования принято решение:** выбрать Гусарову А.А. (представляющую интересы Смирнова Р.С. по доверенности) председателем проведения очной части общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, выбрать Козлова А.Е. секретарём очной части общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома.

**Вопрос № 2.** Выбор комиссии по подсчёту голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома, отданных на общем собрании.

Слушали Гусарову А.А. (представляющую интересы Смирнова Р.С. по доверенности), которая предложила собственникам помещений многоквартирного дома выбрать Гусарову А.А. (представляющую интересы Смирнова Р.С. по доверенности), Козлова А.Е. (кв. № 2), Козлова В.Г. (кв. № 26) членами комиссии по подсчёту голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома, отданных на общем собрании. Решили: голосов «ЗА» 100 %, голосов «ПРОТИВ» 0 %, голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %.

**КОПИЯ  
ВЕРНА**



**По итогам голосования принято решение:** выбрать Гусарову А.А. (представляющую интересы Смирнова Р.С. по доверенности), Козлова А.Е. (кв. «2»), Козлова В.Г. (кв. № 26) членами комиссии по подсчёту голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома, отданных на общем собрании.

**Вопрос № 3.** Перевыборы правления ТСЖ «Стальной, 3».

Слушали Гусарову А.А. (представляющую интересы Смирнова Р.С. по доверенности), которая предложила собственникам помещений многоквартирного дома выбрать кандидатуры Козлова А.Е. (кв. № 2), Шубина Н.Г. (кв. № 4), Смирнова В.В. (кв. № 17), Ускова А.Л. (кв. № 27), Козлова В.Г. (кв. № 26) членами правления по ТСЖ «Стальной, 3».

Решили: голосов «ЗА» 100 %, голосов «ПРОТИВ» 0 %, голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %.

**По итогам голосования принято решение:** выбрать кандидатуры Козлова А.Е. (кв. № 2), Шубина Н.Г. (кв. № 4), Смирнова В.В. (кв. № 17), Ускова А.Л. (кв. № 27), Козлова В.Г. (кв. № 26).

**Вопрос № 4.** Перевыборы председателя правления ТСЖ «Стальной, 3» (выборы председателя пройдут путем голосования правления ТСЖ) и наделение вновь избранного председателя правления ТСЖ «Стальной, 3» полномочиями по внесению соответствующих изменений в органах Федеральной налоговой службы России.

Слушали Гусарову А.А. (представляющую интересы Смирнова Р.С. по доверенности), которая предложила собственникам помещений многоквартирного дома выбрать кандидатуры Козлова А.Е. (кв. № 2), Шубина Н.Г. (кв. № 4), Смирнова В.В. (кв. № 17), Ускова А.Л. (кв. № 27), Козлова В.Г. (кв. № 26) членами правления по ТСЖ «Стальной, 3».

Решили: голосов «ЗА» 100 %, голосов «ПРОТИВ» 0 %, голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %.

**По итогам голосования принято решение:** выбрать кандидатуры Козлова А.Е. (кв. № 2), Шубина Н.Г. (кв. № 4), Смирнова В.В. (кв. № 17), Ускова А.Л. (кв. № 27), Козлова В.Г. (кв. № 26).

**Вопрос № 5.** Об утверждении тарифа на 2018г.

Слушали директора ООО «Квартал 43» Гусарову А.А., которая предложила собственникам помещений многоквартирного жилого дома утвердить тариф на содержание общего имущества в размере 15,52 руб./кв.м на 2018г. (в связи с увеличением стоимости услуг по вывозу и утилизации ТБО от ООО «КДУ-3»). Стоимость услуги увеличивается с 0,86 руб. до 2,03 руб.

Решили: голосов «ЗА» 71,8 %, голосов «ПРОТИВ» 28,2 %, голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %.

**По итогам голосования принято решение:**

Утвердить тариф на содержание в размере 15,52 руб./м<sup>2</sup> с 01.04.2018г.

**Вопросу № 6.** Утверждение перечня работ на 2018г.

Слушали директора ООО «Квартал 43» Гусарову А.А., которая предложила собственникам помещений многоквартирного жилого дома принять решения о перечне работ 2018г.:

1. Для проведения ремонтных работ и замене оборудования сформировать фонд ТСЖ и производить начисления в размере 5 руб./м<sup>2</sup>.

Решили: голосов «ЗА» 53,4 %, голосов «ПРОТИВ» 46,6 %, голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %.



2. Оплату за производство ремонтных работ и замене оборудования возложить на собственников помещений МКД на основании фактически понесенных ООО «Квартал 43» затрат.

Решили: голосов «ЗА» 68,6 %, голосов «ПРОТИВ» 31,3 %, голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %.

**По итогам голосования принято решение:**

Сформировать фонд ТСЖ «Стальной, 3» и производить начисление в размере 5 руб./м2 с 01.04.2018г.

Оплату за производство ремонтных работ и замене оборудования возложить на собственников помещений МКД на основании фактически понесенных ООО «Квартал 43» затрат.

**Вопросу № 7.** Определение места хранения бюллетеней и протокола общего собрания, заочного решения – у председателя правления ТСЖ «Стальной, 3».

Слушали Гусарову А.А. (представляющую интересы Смирнова Р.С. по доверенности), которая предложила собственникам помещений многоквартирного жилого дома принять решения об Определении места хранения бюллетеней и протокола общего собрания, заочного решения – у председателя правления ТСЖ «Стальной, 3».

Решили: голосов «ЗА» 90,7 %, голосов «ПРОТИВ» 9,3 %, голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %.

**По итогам голосования принято решение:**

Определить место хранения бюллетеней и протокола общего собрания, заочного решения – у председателя правления ТСЖ «Стальной, 3».

**Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:**

**Приложение № 1** «Лица, принявшие участие в очном и заочном этапах общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в очно-заочной форме» на 11-и листах.

**Приложение № 2** «Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома» на 2-х листах.

**Приложение № 3** «Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении собрания с бланками голосования» на 10-и листах.

**Приложение № 4** «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме» на 10-и листах.

**Приложение № 5** «Образец бланка (бюллетеня) голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома» на 2-х листах.

**Подписи:**

Председатель и секретарь общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Гусарова А.А. (представляющая интересы Смирнова Р.С. по доверенности)

Козлов А.Е.

**Собственники помещений многоквартирного дома, проводившие подсчёт голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:**

1) Гусарова А.А. (представляющая интересы Смирнова Р.С. по доверенности)

2) Козлов А.Е.

3) Козлов В.Г.

