Сводный расчет по содержанию общего имущества
по адресу г. Киров, ул.Сурикова, д. 27
за 2020 год

Площадь: 7057,80 кв.м.
Содержание:

1 Уход за элементами внешнего благоустройства и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории	
Уборка земельного участка (дворник)	199804,21
Приобретение малоценных запчастей и материалов для обслуживания и профилактического ремонта инженерного оборудования (вентили, краны, задвижки, манометры, прокладки, сальники и др.)	11780,89
Очистка парапетов крыши от снега и наледи	20000
Осмотр детской площадки	800
Итого п.1	*232385,10*
2. Техническое и аварийное обслуживание общего имущества	
Уборка подъездов (техслужащая)	116390,80
Техническое обслуживание системы электроснабжения дома	51044,79
Итого п. 2	*167435,59*
3. Содержание конструктивных элементов жилого дома	
Дератизация и дезинсекция	360
Текущий ремонт	6518,49
Итого п. 3	6878,49
4. Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	
Сантехнические, электротехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализация, отопления, обслуживание повысительных насосов	70059,99
Подготовка теплового пункта к отопительному сезону, гидравлические испытания отопления, устранения дефектов	19160,51
Итого п. 4	*89220,50*
5. Управление, общеэксплуатационные услуги, в т.ч.:	
Хранение и ведение технической документации по МКД; Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ; Заключение договоров на холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение; Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг; Осуществление контроля качества коммунальных услуг; диспетчерское обслуживание; осуществление регистрационного учета граждан; выдача собственникам помещений в МКД различных справок курирование работ подрядчика; раскрытие информации перед собственниками заполнение информационной системы ГИС ЖКХ, юридические услуги; конвертация квитанций Обработка подъездов при COVID-19	491483,15
Итого п.5	*491483,15*
Итого п. 1-5	***987402,83***
6. Налоговые отчисления	**78028,90**
Итого п. 1-6	***1065431,73***
Обслуживание лифтов (ежегодное ТО, страхование)	***125140***
Аварийная служба	***35522,40***
Техническое обслуживание газораспределительных сетей	***54784,45***
Механизированная уборка, вывоз снега	***9250***
Итого	***1290128,58***
Накопление фонда (на 01.01.2021 г.)	***27599,04***
Задолженность собственников МКД перед ООО «Квартал 43» за 2020 г. (на 31 декабря 2020 г.)	**838796,51**