Сводный отчет по содержанию общего имущества
по адресу г. Киров, М.Гвардия, д. 84А
за 2021 год

Площадь: 4794,30 кв.м.
Содержание:

1 Уход за элементами внешнего благоустройства и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории	
Уборка земельного участка (дворник)	96022,41
Уборка подъездов (техслужащая)	123285,02
Приобретение малоценных запчастей и материалов для обслуживания и профилактического ремонта инженерного оборудования (вентили, краны, задвижки, манометры, прокладки, сальники и др.)	43032,90
Вывоз строительного мусора	5000,00
Очистка от снега и наледи кровли зданий	15942,00
Итого п.1	*283282,33*
2. Техническое и аварийное обслуживание общего имущества	
Техническое обслуживание системы электроснабжения дома (обслуживание электрощитовых, ремонт автоматов, замена неисправных участков электрической сети, ремонт выключателей в МОП и др.)	54579,41
Итого п. 2	*54579,41*
3. Содержание конструктивных элементов жилого дома	
Мелкий ремонт	26672
Проверка состояния и функционирования вентканалов	2950
Итого п. 3	29622
4. Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	
Сантехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализация, отопления, обслуживание повысительных насосов	63354,55
Подготовка теплового пункта к отопительному сезону, гидравлические испытания отопления, устранения дефектов	4753,08
Итого п. 4	*68107,63*
5. Управление, общеэксплуатационные услуги, в т.ч.:	
Хранение и ведение технической документации по МКД; Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ; Заключение договоров на холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение; Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг; Осуществление контроля качества коммунальных услуг; диспетчерское обслуживание; осуществление регистрационного учета граждан; выдача собственникам помещений в МКД различных справок курирование работ подрядчика; раскрытие информации перед собственниками заполнение информационной системы ГИС ЖКХ, юридические услуги; конвертация квитанций	347882,20
Итого п.5	*347882,20*
Итого п. 1-5	***783473,57***
6. Налоговые отчисления	**56412,19**
Итого п. 1-6	***839885,76***
Обслуживание лифтов (ежегодное ТО, страхование)	***178737,33***
Аварийная служба	***24163,32***
Техническое обслуживание газораспределительных сетей	***16884,23***
Механизированная уборка, вывоз снега	***20025,00***
Электроснабжение на ОДН	***8453,80***
Итого	***1088149,44***
Накопления фонда на 01.01.2022г.	***-46239,50***
Задолженность собственников МКД перед ООО «Квартал 43» за 2021 г. (на 31.12.2021г.)	**233628,29**

Справочная информация:

Тариф на 31.12.2021 г. (руб. на 1 кв.м.)	**По отчету фактически израсходовано (руб. на 1 кв.м.)**
12,8	**14,75**