**Сводный отчет по содержанию общего имущества**
**по адресу г. Киров, ул.Профсоюзная, д. 52**
**за 2021 год**

**Площадь: 10917,90 кв.м.**
**Содержание:**

| | |
|---|---|
| **1 Уход за элементами внешнего благоустройства и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории** | |
| Уборка земельного участка (дворник) | 228564,54 |
| Уборка подъездов (техслужащая) | 165308,67 |
| Приобретение малоценных запчастей и материалов для обслуживания и профилактического ремонта инженерного оборудования (вентили, краны, задвижки, манометры, прокладки, сальники и др.) | 71456,95 |
| Вывоз строительного мусора (бункер накопительный) | 432049,20 |
| Обслуживание лифтов/страхование/ежегодное ТО | 287095,11 |
| Механизированная уборка дворовой территории от снега | 20780,00 |
| Очистка от снега и наледи кровли зданий | 47010,00 |
| Содержание и обслуживание контейнерной площадки | 4071,20 |
| *Итого п.* | *1256335,67* |
| **2. Техническое и аварийное обслуживание общего имущества** | |
| Техническое обслуживание системы электроснабжения дома | 99027,15 |
| Аварийная служба | 18355,20 |
| *Итого п. 2* | *117382,35* |
| **3. Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования** | |
| Сантехнические, работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализация, отопления, обслуживание повысительных насосов | 29194,50 |
| Подготовка теплового пункта к отопительному сезону, гидравлические испытания отопления, устранения дефектов | 29548,86 |
| *Итого п.3* | *58743,36* |
| **4. Содержание конструктивных элементов жилого дома** | |
| Мелкий ремонт | 5894,98 |
| *Итого п. 3* | 5894,98 |
| **5. Управление, общеэксплуатационные услуги, в т.ч.:** | |
| Хранение и ведение технической документации по МКД;<br>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ;<br>Заключение договоров на холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение на СОИ;<br>Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг;<br>Осуществление контроля качества коммунальных услуг;<br>диспетчерское обслуживание;<br>осуществление регистрационного учета граждан;<br>выдача собственникам помещений в МКД различных справок<br>курирование работ подрядчика;<br>раскрытие информации перед собственниками заполнение информационной системы ГИС ЖКХ,<br>юридические услуги;<br>конвертация квитанций | 670549,55 |
| *Итого п.5* | *670549,55* |
| ***Итого п. 1-5*** | ***2108905,91*** |
| **6. Налоговые отчисления** | **100395,47** |
| ***Итого п. 1-6*** | ***2209301,38*** |
| ***Вывоз снега*** | ***136520*** |
| ***Итого*** | ***2345821,38*** |
| **Задолженность собственников МКД перед ООО «Квартал 43» за 2021 г. (на 31 декабря 2021 г.)** | **126415,44** |