Сводный отчет по содержанию общего имущества
по адресу г. Киров, ул.Московская, д. 118
за 2021 год

Площадь: 8083,70 кв.м.
Содержание:

1 Уход за элементами внешнего благоустройства и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории	
Уборка земельного участка (дворник)	155187,35
Уборка подъездов (техслужащая)	177614,02
Приобретение малоценных запчастей и материалов для обслуживания и профилактического ремонта инженерного оборудования (вентили, краны, задвижки, манометры, прокладки, сальники и др.)	106076,83
Обслуживание лифтов/страхование/ежегодное ТО	290373,11
Механизированная уборка дворовой территории от снега	24500
Итого п.1	*753751,31*
2. Техническое и аварийное обслуживание общего имущества	
Техническое обслуживание системы электроснабжения дома	94138,62
Аварийная служба	36216,48
Итого п. 2	*130355,10*
3. Содержание конструктивных элементов жилого дома	
Мелкий ремонт (Переварка резьб на магистрали отопления с заменой кранов, подливка раствором кольца колодца, покраска надписей на фасаде дома, ремонт крыльца и сварка ступени и площадки, покраска скамеек у всех подъездов, усиление металлических решеток выхода на чердак дополнительными прутками во всех подъездах, изготовление пандуса для спуска колясок на лестнице у входа в подъезд)	35955,20
Итого п. 3	35955,20
4. Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	
Сантехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализация, отопления, обслуживание повысительных насосов	107240,75
Подготовка теплового пункта к отопительному сезону, гидравлические испытания отопления, устранения дефектов	44886,13
Итого п. 4	*152126,88*
5. Управление, общеэксплуатационные услуги, в т.ч.:	
Хранение и ведение технической документации по МКД; Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ; Заключение договоров на холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение; Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг; Осуществление контроля качества коммунальных услуг; диспетчерское обслуживание; осуществление регистрационного учета граждан; выдача собственникам помещений в МКД различных справок курирование работ подрядчика; раскрытие информации перед собственниками заполнение информационной системы ГИС ЖКХ, юридические услуги; конвертация квитанций	590506,89
Итого п.5	*590506,89*
Итого п. 1-5	***1662695,38***
6. Налоговые отчисления	**95250,36**
7. Электроэнергия на ОДН	**3966,05**
8. Водоснабжение на ОДН	**22773,27**
Итого п. 1-8	***1784685,06***
Задолженность собственников МКД перед ООО «Квартал 43» за 2021 г. (на 31 декабря 2021 г.)	**1130411,10**

Справочная информация:

Тариф на 31.12.2021 г. (руб. на 1 кв.м.)	По отчету фактически израсходовано (руб. на 1 кв.м.)
18,43	**18,39**