**Сводный отчет по содержанию общего имущества**
**по адресу г. Киров, ул.Профсоюзная, д. 50**
**за 2021 год**

**Площадь: 8499,80 кв.м.**
**Содержание:**

| | |
|---|---|
| **1 Уход за элементами внешнего благоустройства и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории** | |
| Уборка земельного участка (дворник) | 58195,40 |
| Уборка подъездов (техслужащая) | 58195,40 |
| Приобретение малоценных запчастей и материалов для обслуживания и профилактического ремонта инженерного оборудования (вентили, краны, задвижки, манометры, прокладки, сальники и др.) | 4515,65 |
| Обслуживание лифтов/страхование/ежегодное ТО | 82800,00 |
| *Итого п.1* | *203706,45* |
| **2. Техническое и аварийное обслуживание общего имущества** | |
| Техническое обслуживание системы электроснабжения дома | 18950,21 |
| Аварийная служба | 13693,77 |
| *Итого п. 2* | *32643,98* |
| **3. Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования** | |
| Сантехнические, работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализация, отопления, обслуживание повысительных насосов | 27911,49 |
| Подготовка теплового пункта к отопительному сезону, гидравлические испытания отопления, устранения дефектов | 24822,47 |
| *Итого п.3* | *52733,96* |
| **4. Управление, общеэксплуатационные услуги, в т.ч.:** | |
| Хранение и ведение технической документации по МКД;<br>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ;<br>Заключение договоров на холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение на СОИ;<br>Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг;<br>Осуществление контроля качества коммунальных услуг;<br>диспетчерское обслуживание;<br>осуществление регистрационного учета граждан;<br>выдача собственникам помещений в МКД различных справок<br>курирование работ подрядчика;<br>раскрытие информации перед собственниками заполнение информационной системы ГИС ЖКХ,<br>юридические услуги;<br>конвертация квитанций | 206628,02 |
| *Итого п.4* | *206628,02* |
| ***Итого п. 1-4*** | ***495712,41*** |
| **5. Налоговые отчисления** | **18778,79** |
| ***Итого п. 1-5*** | ***514491,20*** |
| **Задолженность собственников МКД перед ООО «Квартал 43» за 2021 г. (на 31 декабря 2021 г.)** | **88171,24** |