Сводный отчет по содержанию общего имущества по адресу г. Киров, ул.Советская, д. 96 за 2021 год

Площадь: 9418,80 кв.м.

Содержание:

1 Уход за элементами внешнего благоустройства и обеспечение санитарного состояния жилого зда территории	ания и придомовой
Уборка земельного участка (дворник)	193984,67
Уборка подъездов (техслужащая)	193744,07
Приобретение малоценных запчастей и материалов для обслуживания и профилактического ремонта инженерного оборудования (вентили, краны, задвижки, манометры, прокладки, сальники и др.)	48195,15
Содержание и обслуживание контейнерных площадок	3489,60
Обслуживание лифтов/страхование/ежегодное ТО	324368,89
Механизированная уборка дворовой территории от снега, вывоз снега	40688,89
Очистка от снега и наледи кровли зданий	38141,80
Итого n.1	842613,07
2. Техническое и аварийное обслуживание общего имущества	
Техническое обслуживание системы электроснабжения дома	106076,19
Аварийная служба	47470,80
Итого n. 2	153546,99
3. Содержание конструктивных элементов жилого дома	
Мелкий ремонт	65416,00
Итого п. 3	65416,00
4. Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	
Сантехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализация, отопления, обслуживание повысительных насосов	127005,39
Подготовка теплового пункта к отопительному сезону, гидравлические испытания отопления, устранения дефектов	57903,45
Итого n. 4	184908,84
5. Управление, общеэксплуатационные услуги, в т.ч.:	
Хранение и ведение технической документации по МКД; Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ; Заключение договоров на холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение; Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг; Осуществление контроля качества коммунальных услуг; диспетчерское обслуживание; осуществление регистрационного учета граждан; выдача собственникам помещений в МКД различных справок курирование работ подрядчика; раскрытие информации перед собственниками заполнение информационной системы ГИС ЖКХ, юридические услуги; конвертация квитанций	669669,63
Итого п.5	669669,63
Итого n. 1-5	1916154,53
6. Водоснабжение на ОДН	15241,80
7. Электроэнергия на ОДН	100155,31
8. Налоговые отчисления	111250,24
Итого п.1-8	2142801,88
Задолженность собственников МКД перед ООО «Квартал 43» за 2021 г. (на 31 декабря 2021 г.)	130168,91