Сводный отчет по содержанию общего имущества
по адресу г. Киров, ул.Солнечная, д. 55
за 2021 год

Площадь: 19192,30 кв.м.
Содержание:

1 Уход за элементами внешнего благоустройства и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории	
Уборка земельного участка (дворник)	358702,95
Уборка подъездов (техслужащая)	467671,73
Приобретение малоценных запчастей и материалов для обслуживания и профилактического ремонта инженерного оборудования (вентили, краны, задвижки, манометры, прокладки, сальники и др.)	92461,00
Обслуживание лифтов/страхование/ежегодное ТО	539530,23
Механизированная уборка дворовой территории от снега	195675,00
Очистка от снега и наледи кровли зданий	54004,00
Итого п.1	*1708044,91*
2. Техническое и аварийное обслуживание общего имущества	
Техническое обслуживание системы электроснабжения дома	212952,78
Аварийная служба	96628,44
Итого п. 2	*309581,22*
3. Содержание конструктивных элементов жилого дома	
Мелкий ремонт	97119,40
Итого п. 3	97119,40
4. Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	
Сантехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализация, отопления, обслуживание повысительных насосов	246470,13
Подготовка теплового пункта к отопительному сезону, гидравлические испытания отопления, устранения дефектов	84638,12
Итого п. 4	*331108,25*
5. Управление, общеэксплуатационные услуги, в т.ч.:	
Хранение и ведение технической документации по МКД; Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ; Заключение договоров на холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение; Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг; Осуществление контроля качества коммунальных услуг; диспетчерское обслуживание; осуществление регистрационного учета граждан; выдача собственникам помещений в МКД различных справок курирование работ подрядчика; раскрытие информации перед собственниками заполнение информационной системы ГИС ЖКХ, юридические услуги; конвертация квитанций	1403316,39
Итого п.5	*1403316,39*
6.Электроэнергия на ОДН	**261449,05**
7. Налоговые отчисления	**226690,05**
Итого п. 1-7	***4337309,27***
Аренда части недвижимого имущества ООО «Живая Вода » (на 31.12.2021 г.)	***15569,00***
Задолженность собственников МКД перед ООО «Квартал 43» за 2021 г. (на 31 декабря 2021г.)	**1056823,10**

Справочная информация:

Тариф на 31.12.2021 г. (руб. на 1 кв.м.)	По отчету фактически израсходовано (руб. на 1 кв.м.)
18,25	18,83