Сводный отчет по содержанию общего имущества
по адресу г. Киров, ул.Сурикова, д. 27
за 2021 год

Площадь: 7077,60 кв.м.
Содержание:

1 Уход за элементами внешнего благоустройства и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории	
Уборка земельного участка (дворник)	204949,02
Уборка подъездов (техслужащая)	125374,60
Приобретение малоценных запчастей и материалов для обслуживания и профилактического ремонта инженерного оборудования (вентили, краны, задвижки, манометры, прокладки, сальники и др.)	39109,02
Очистка от снега и наледи кровли зданий	32892,00
Итого п.1	*402324,64*
2. Техническое и аварийное обслуживание общего имущества	
Техническое обслуживание системы электроснабжения дома	53597,03
Итого п. 2	*53597,03*
3. Содержание конструктивных элементов жилого дома	
Дератизация и дезинсекция	1000
Демонтаж рекламных баннеров	4000,00
Текущий ремонт	42846,97
Проверка состояния и функционирования вентканалов	3630
Итого п. 3	51476,97
4. Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	
Сантехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализация, отопления, обслуживание повысительных насосов	73562,99
Подготовка теплового пункта к отопительному сезону, гидравлические испытания отопления, устранения дефектов	20118,54
Итого п. 4	*93681,53*
5. Управление, общеэксплуатационные услуги, в т.ч.:	
Хранение и ведение технической документации по МКД; Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ; Заключение договоров на холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение; Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг; Осуществление контроля качества коммунальных услуг; диспетчерское обслуживание; осуществление регистрационного учета граждан; выдача собственникам помещений в МКД различных справок курирование работ подрядчика; раскрытие информации перед собственниками заполнение информационной системы ГИС ЖКХ, юридические услуги; конвертация квитанций	501312,81
Итого п.5	*501312,81*
Итого п. 1-5	***1102392,98***
6. Налоговые отчисления	**81930,35**
Итого п. 1-6	***1184323,33***
Обслуживание лифтов (ежегодное ТО, страхование)	***125695,55***
Аварийная служба	***35522,40***
Техническое обслуживание газораспределительных сетей	***26212,12***
Механизированная уборка, вывоз снега	***28800,00***
Электроэнергия на ОДН	***10265,63***
Итого	***1410819,03***
Накопление фонда (на 01.01.2022 г.)	***84450,99***
Задолженность собственников МКД перед ООО «Квартал 43» за 2021 г. (на 31 декабря 2021 г.)	**1314875,19**

Справочная информация:

Тариф на 31.12.2021 г. (руб. на 1 кв.м.)	По отчету фактически израсходовано (руб. на 1 кв.м.)
10,53	14,07