

**Сводный отчет по содержанию общего имущества
по адресу г. Киров, ул.Горького, д. 14
за 2022 год**

Площадь: 1526,00 кв.м.

Содержание:

1 Уход за элементами внешнего благоустройства и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории	
Уборка земельного участка (дворник)	40 090,16
Уборка подъездов (техслужажая)	42 030,01
Приобретение малоценных запчастей и материалов для обслуживания и профилактического ремонта инженерного оборудования	11 146,02
Механизированная уборка дворовой территории от снега	10 000,00
<i>Итого п.1</i>	<i>103 266,19</i>
2. Техническое и аварийное обслуживание общего имущества	
Техническое обслуживание системы электроснабжения дома	10 373,40
Аварийная служба	8 014,8
<i>Итого п. 2</i>	<i>18 388,20</i>
3. Содержание конструктивных элементов жилого дома	
Мелкий ремонт	12 800,00
Проверка состояния и функционирования вентканалов	2 520,00
<i>Итого п. 3</i>	<i>15 320,00</i>
4. Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	
Сантехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализация, отопления, обслуживание повысительных насосов	18 724,74
Подготовка теплового пункта к отопительному сезону, гидравлические испытания отопления, устранения дефектов	6 622,86
<i>Итого п. 4</i>	<i>25 347,60</i>
5. Управление, общеэксплуатационные услуги, в т.ч.:	
Хранение и ведение технической документации по МКД; Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ; Заключение договоров на холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение на СОИ; Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг; Осуществление контроля качества коммунальных услуг; диспетчерское обслуживание; осуществление регистрационного учета граждан; выдача собственникам помещений в МКД различных справок курирование работ подрядчика; раскрытие информации перед собственниками заполнение информационной системы ГИС ЖКХ, юридические услуги; конвертация квитанций	169 344,39
<i>Итого п.5</i>	<i>169 344,39</i>
<i>Итого п. 1-5</i>	<i>331 666,38</i>
6. Налоговые отчисления	8 641,83
<i>Итого п. 1-6</i>	<i>340 308,21</i>
Вывоз снега	16 550,00
Очистка парапетов крыши от снега и наледи	6702,13
Итого	363 560,34
Задолженность собственников МКД перед ООО «Квартал 43» за 2022 г. (на 31 декабря 2022 г.)	75508,25