

**Сводный отчет по содержанию общего имущества
по адресу г. Киров, ул.Красноармейская, д. 67
за 2022 год**

Площадь: 14655,10 кв.м.

Содержание:

1 Уход за элементами внешнего благоустройства и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории	
Уборка земельного участка (дворник)	273 518,38
Уборка подъездов (техслужажая)	328 930,53
Приобретение малоценных запчастей и материалов для обслуживания и профилактического ремонта инженерного оборудования	47 065,10
Содержание и обслуживание контейнерной площадки	13 824,00
Обслуживание лифтов/страхование/ежегодное ТО	399 165,38
Очистка от снега и наледи кровли зданий	39 000,00
Механизированная уборка дворовой территории от снега	46 150,00
<i>Итого п.1</i>	<i>1 147 653,39</i>
2. Техническое и аварийное обслуживание общего имущества	
Техническое обслуживание системы электроснабжения дома	116 339,85
Техническое обслуживание пожарной автоматики	66 000,00
Аварийная служба	73 869,24
<i>Итого п. 2</i>	<i>256 209,09</i>
3. Содержание конструктивных элементов жилого дома	
Мелкий ремонт	9466,85
<i>Итого п. 3</i>	<i>9466,85</i>
4. Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	
Сантехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализация, отопления, обслуживание повысительных насосов	134 162,61
Подготовка теплового пункта к отопительному сезону, гидравлические испытания отопления, устранения дефектов	58 172,34
<i>Итого п. 4</i>	<i>192 334,95</i>
5. Управление, общеэксплуатационные услуги, в т.ч.:	
Хранение и ведение технической документации по МКД; Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ; Заключение договоров на холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение; Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг; Осуществление контроля качества коммунальных услуг; диспетчерское обслуживание; осуществление регистрационного учета граждан; выдача собственникам помещений в МКД различных справок курирование работ подрядчика; раскрытие информации перед собственниками заполнение информационной системы ГИС ЖКХ, юридические услуги; конвертация квитанций	1 095 087,15
<i>Итого п.5</i>	<i>1 095 087,15</i>
<i>Итого п. 1-5</i>	<i>2 700 751,43</i>
6. Налоговые отчисления	82 931,93
7. Водоснабжение на ОДН	81 066,64
<i>Итого п. 1-7</i>	<i>2 864 750,00</i>
Услуги видеонаблюдения	217 035,00
<i>Итого</i>	<i>3 081 785,00</i>
Накопления фонда МКД (на 01.01.2023 г.)	951 637,17
Накопление текущего ремонта (на 01.01.2023 г.)	409 724,57
Задолженность собственников МКД перед ООО «Квартал 43» за 2021г. (на 31.12.22 г.)	352 441,80
Водоснабжение на ОДН (задолженность перед ООО «Квартал 43» на 31.12.2022 г.)	434 392,64