

**Сводный отчет по содержанию общего имущества
по адресу г. Киров, М.Гвардия, д. 84А
за 2022 год**

Площадь: 4792,90 кв.м.

Содержание:

1 Уход за элементами внешнего благоустройства и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории	
Уборка земельного участка (дворник)	131 277,02
Уборка подъездов (техслужажая)	131 663,58
Приобретение малоценных запчастей и материалов для обслуживания и профилактического ремонта инженерного оборудования	19 228,95
Вывоз строительного мусора	5 452,32
Очистка от снега и наледи кровли зданий	9 450,00
Итого п.1	297 071,87
2. Техническое и аварийное обслуживание общего имущества	
Техническое обслуживание системы электроснабжения дома (обслуживание электрощитовых, ремонт автоматов, замена неисправных участков электрической сети, ремонт выключателей в МОП и др.)	58 219,86
Итого п. 2	58 219,86
3. Содержание конструктивных элементов жилого дома	
Мелкий ремонт (пропенивание оконных рам на тех этаже, изготовление металлических ступеней)	5 053,19
Проверка состояния и функционирования вентканалов	6 930,00
Итого п. 3	11 983,19
4. Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	
Сантехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализация, отопления, обслуживание повысительных насосов	65 464,26
Подготовка теплового пункта к отопительному сезону, гидравлические испытания отопления, устранения дефектов	24 428,57
Итого п. 4	89 892,83
5. Управление, общеэксплуатационные услуги, в т.ч.:	
Хранение и ведение технической документации по МКД; Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ; Заключение договоров на холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение; Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг; Осуществление контроля качества коммунальных услуг; диспетчерское обслуживание; осуществление регистрационного учета граждан; выдача собственникам помещений в МКД различных справок куруирование работ подрядчика; раскрытие информации перед собственниками заполнение информационной системы ГИС ЖКХ, юридические услуги; конвертация квитанций	358 249,09
Итого п.5	358 249,09
Итого п. 1-5	815 416,84
6. Налоговые отчисления	
Итого п. 1-6	842 539,44
<i>Обслуживание лифтов (ежегодное ТО, страхование)</i>	<i>151 962,72</i>
<i>Аварийная служба</i>	<i>24 163,32</i>
<i>Техническое обслуживание газораспределительных сетей</i>	<i>18 236,64</i>
<i>Механизированная уборка, вывоз снега</i>	<i>23 500,00</i>
<i>Водоснабжение на ОДН</i>	<i>3 168,19</i>
Итого	1 063 570,31
Накопления фонда на 01.01.2023г.	121 037,50
Задолженность собственников МКД перед ООО «Квартал 43» за 2022 г. (на 31.12.2022г.)	424 925,83