

**Сводный отчет по содержанию общего имущества  
по адресу г. Киров, ул.М.Гвардия, д. 90  
за 2022 год**

**Площадь: 17234,62 кв.м.**

**Содержание:**

<b>1 Уход за элементами внешнего благоустройства и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории</b>	
Уборка земельного участка (дворник)	281 980,61
Уборка подъездов (техслужажая)	319 465,73
Приобретение малоценных запчастей и материалов для обслуживания и профилактического ремонта инженерного оборудования	267 296,24
Очистка от снега и наледи кровли зданий	21 310,00
Механизированная уборка дворовой территории от снега	68 550,00
Обслуживание лифтов (ежегодное ТО, страхование)	515 455,92
<i>Итого п. 1</i>	<i>1 474 058,50</i>
<b>2. Техническое и аварийное обслуживание общего имущества</b>	
Техническое обслуживание системы электроснабжения дома	214 134,32
Аварийная служба	86 841,84
Техническое обслуживание газораспределительных сетей	69 196,78
<i>Итого п. 2</i>	<i>370 172,94</i>
<b>3. Содержание конструктивных элементов жилого дома</b>	
Текущий ремонт	113 763,06
Проверка состояния и функционирования вентканалов	9 990,00
<i>Итого п. 3</i>	<i>123 753,06</i>
<b>4. Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	
Сантехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализация, отопления, обслуживание повысительных насосов	255 217,10
Подготовка теплового пункта к отопительному сезону, гидравлические испытания отопления, устранения дефектов	76 180,00
<i>Итого п. 4</i>	<i>331 397,10</i>
<b>5. Управление, общеэксплуатационные услуги, в т.ч.:</b>	
Хранение и ведение технической документации по МКД; Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ; Заключение договоров на холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение на СОИ; Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг; Осуществление контроля качества коммунальных услуг; диспетчерское обслуживание; осуществление регистрационного учета граждан; выдача собственникам помещений в МКД различных справок курирование работ подрядчика; раскрытие информации перед собственниками заполнение информационной системы ГИС ЖКХ, юридические услуги; конвертация квитанций	1 260 641,33
<i>Итого п.5</i>	<i>1 260 641,33</i>
<i>Итого п. 1-5</i>	<i>3 560 022,93</i>
<b>6. Налоговые отчисления</b>	
<i>Итого п. 1-6</i>	<i>3 657 552,13</i>
<i>Услуги видеонаблюдения</i>	<i>217 854,00</i>
<i>Транспортные услуги по вывозу снега</i>	<i>211 125,00</i>
<i>Итого</i>	<i>4 086 541,13</i>
<i>Накопление фонда (на 01.01.2023 г.)</i>	<i>458 748,24</i>
<b>Задолженность собственников МКД перед ООО «Квартал 43» за 2022 г. (на 31 декабря 2022 г.)</b>	<b>281 633,39</b>

**Справочная информация:**

<b>Тариф на 31.12.2022 г. (руб на 1 кв.м.)</b>	<b>По отчету фактически израсходовано (руб на 1 кв.м.)</b>
<b>15,89</b>	<b>17,69</b>