

**Сводный отчет по содержанию общего имущества
по адресу г. Киров, ул.Московская, д. 118
за 2022 год**

Площадь: 8083,20 кв.м.

Содержание:

1 Уход за элементами внешнего благоустройства и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории	
Уборка земельного участка (дворник)	155 187,74
Уборка подъездов (техслужажая)	178 627,55
Приобретение малоценных запчастей и материалов для обслуживания и профилактического ремонта инженерного оборудования	171 298,66
Обслуживание лифтов/страхование/ежегодное ТО	290 278,96
Механизированная уборка дворовой территории от снега	3 7050,00
Очистка кровли от снега	12 500,00
<i>Итого п.1</i>	<i>844 942,91</i>
2. Техническое и аварийное обслуживание общего имущества	
Техническое обслуживание системы электроснабжения дома	100 417,67
Аварийная служба	36 216,48
<i>Итого п. 2</i>	<i>136 634,15</i>
3. Содержание конструктивных элементов жилого дома	
Мелкий ремонт (замена разбитых стекол в дверных проемах на пожарной лестнице, покраска надписей на фасаде дома и в дверях входа в подвал)	3 126,90
<i>Итого п. 3</i>	<i>3 126,90</i>
4. Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	
Сантехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализация, отопления, обслуживание повысительных насосов	110 811,87
Подготовка теплового пункта к отопительному сезону, гидравлические испытания отопления, устранения дефектов	30 740,50
<i>Итого п. 4</i>	<i>141 552,37</i>
5. Управление, общеэксплуатационные услуги, в т.ч.:	
Хранение и ведение технической документации по МКД; Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ; Заключение договоров на холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение; Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг; Осуществление контроля качества коммунальных услуг; диспетчерское обслуживание; осуществление регистрационного учета граждан; выдача собственникам помещений в МКД различных справок курирование работ подрядчика; раскрытие информации перед собственниками заполнение информационной системы ГИС ЖКХ, юридические услуги; конвертация квитанций	607 631,59
<i>Итого п.5</i>	<i>607 631,59</i>
<i>Итого п. 1-5</i>	<i>1 733 887,92</i>
6. Налоговые отчисления	
<i>Итого п. 1-6</i>	<i>45 742,12</i>
<i>Итого п. 1-6</i>	<i>1 779 630,04</i>
Остаток по фонду на 01.01.2023 г.	150 934,07
Задолженность собственников МКД перед ООО «Квартал 43» за 2022 г. (на 31 декабря 2022 г.)	1 431 208,63