

**Сводный отчет по содержанию общего имущества
по адресу г. Киров, ул. Московская д. 76
за 2022 год**

Площадь: 2724 кв.м.

Содержание:

1 Уход за элементами внешнего благоустройства и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории	
Уборка земельного участка (дворник)	80 180,33
Уборка подъездов (техслужашая)	73 515,97
Приобретение малоценных запчастей и материалов для обслуживания и профилактического ремонта инженерного оборудования	6 366,74
Механизированная уборка дворовой территории от снега	10 950,00
Обслуживание лифтов/страхование/ежегодное ТО	55 643,24
Содержание и обслуживание контейнерной площадки	3 678,97
Очистка от снега и наледи кровли зданий	5 830,00
Итого п. 1	236 165,25
2. Техническое и аварийное обслуживание общего имущества	
Техническое обслуживание системы электроснабжения дома	16 913,14
Аварийная служба	11 322,36
Итого п. 2	28 235,50
3. Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	
Сантехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализация, отопления, обслуживание повысительных насосов	24 856,40
Подготовка теплового пункта к отопительному сезону, гидравлические испытания отопления, устранения дефектов	15 957,45
Итого п. 3	40 813,85
4. Содержание конструктивных элементов жилого дома	
Мелкий ремонт	3 988,02
Итого п. 4	3 988,02
5. Управление, общеэксплуатационные услуги, в т.ч.:	
Хранение и ведение технической документации по МКД; Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ; Заключение договоров на холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение на СОИ; Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг; Осуществление контроля качества коммунальных услуг; диспетчерское обслуживание; осуществление регистрационного учета граждан; выдача собственникам помещений в МКД различных справок курирование работ подрядчика; раскрытие информации перед собственниками заполнение информационной системы ГИС ЖКХ, юридические услуги; конвертация квитанций	204 951,49
Итого п.5	204 951,49
Итого п. 1-5	514 155,11
6. Налоговые отчисления	15 414,88
Итого п. 1-6	529 569,99
Задолженность собственников МКД перед ООО «Квартал 43» за 2022 г. (на 31 декабря 2022 г.)	13 569,65