

**Сводный отчет по содержанию общего имущества  
по адресу г. Киров, пер. Стальной, д. 3  
за 2022 год**

**Площадь: 2711,40 кв.м.**

**Содержание:**

<b>1 Уход за элементами внешнего благоустройства и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории</b>	
Уборка земельного участка (дворник)	102 333,94
Уборка подъездов (техслужашая)	75 696,19
Приобретение малоценных запчастей и материалов для обслуживания и профилактического ремонта инженерного оборудования	337 19,08
Механизированная уборка дворовой территории от снега	21 500,00
Очистка от снега и наледи кровли зданий	35 635,15
Проверка состояния и функционирования вентканалов	2 520,00
<i>Итого п.1</i>	<i>271 404,36</i>
<b>2. Техническое и аварийное обслуживание общего имущества</b>	
Техническое обслуживание системы электроснабжения дома (обслуживание электрощитовых, ремонт автоматов, замена неисправных участков электрической сети, ремонт выключателей в МОП и др.)	18 343,53
Аварийная служба	13 668,00
<i>Итого п. 2</i>	<i>32 011,53</i>
<b>3. Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	
Сантехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализация, отопления, обслуживание повысительных насосов	23 321,70
Подготовка теплового пункта к отопительному сезону, гидравлические испытания отопления, устранения дефектов	6 236,46
ТО газораспределительных сетей	6 912,00
<i>Итого п.4</i>	<i>36 470,16</i>
<b>4. Содержание конструктивных элементов жилого дома</b>	
Мелкий ремонт (замена кнопки подъездного домофона, изготовление слухового окна, восстановление изготовления каркаса слухового окна 1 подъезда)	26 271,27
<i>Итого п. 4</i>	<i>26 271,27</i>
<b>6. Управление, общеэксплуатационные услуги, в т.ч.:</b>	
Хранение и ведение технической документации по МКД; Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ; Заключение договоров на холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение; Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг; Осуществление контроля качества коммунальных услуг; диспетчерское обслуживание; осуществление регистрационного учета граждан; выдача собственникам помещений в МКД различных справок курирование работ подрядчика; раскрытие информации перед собственниками заполнение информационной системы ГИС ЖКХ, юридические услуги; конвертация квитанций	188 959,22
<i>Итого п.5</i>	<i>188 959,22</i>
<i>Итого п. 1-5</i>	<i>555 116,54</i>
<b>6. Налоговые отчисления</b>	<b>15 345,70</b>
<b>7. Водоснабжение на ОДН</b>	<b>724,21</b>
<i>Итого п. 1-6</i>	<i>571 186,45</i>
<b>Накопления фонда на 01.01.2023 г.</b>	<b>85 747,67</b>
<b>Вывоз снега</b>	<b>18 850,00</b>
<b>Изготовление и монтаж ограждения территории из крашеного металла</b>	<b>119 120,00</b>
<b>Задолженность собственников МКД перед ООО «Квартал 43» за 2022 г. (на 31 декабря 2022 г.)</b>	<b>13 176,78</b>