

**Сводный отчет по содержанию общего имущества  
по адресу г. Киров, ул. Преображенская д. 105  
за 2022 год**

**Площадь: 2864,10 кв.м.**

**Содержание:**

<b>1 Уход за элементами внешнего благоустройства и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории</b>	
Уборка земельного участка (дворник)	80 180,33
Уборка подъездов (техслужашая)	105 075,03
Приобретение малоценных запчастей и материалов для обслуживания и профилактического ремонта инженерного оборудования	20 840,14
Обслуживание лифтов/страхование/ежегодное ТО	56 954,24
Механизированная уборка дворовой территории от снега	9 250,00
Проверка состояния и функционирования вентканалов	4 140,00
Очистка от снега и наледи кровли зданий	3 180,00
<i>Итого п.1</i>	<i>279 619,74</i>
<b>2. Техническое и аварийное обслуживание общего имущества</b>	
Техническое обслуживание системы электроснабжения дома	10 664,49
Аварийная служба	14 604,36
<i>Итого п. 2</i>	<i>25 268,85</i>
<b>3. Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	
Сантехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализация, отопления, обслуживание повысительных насосов	25 366,47
Подготовка теплового пункта к отопительному сезону, гидравлические испытания отопления, устранения дефектов	15 900,00
<i>Итого п. 3</i>	<i>41 266,47</i>
<b>4. Содержание конструктивных элементов жилого дома</b>	
Мелкий ремонт (сварка топорнища, покраска надписей над входом в подвал)	1 113,00
Дератизация и дезинсекция	6 989,00
<i>Итого п. 4</i>	<i>8 102,00</i>
<b>5. Управление, общеэксплуатационные услуги, в т.ч.:</b>	
Хранение и ведение технической документации по МКД; Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ; Заключение договоров на холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение на СОИ; Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг; Осуществление контроля качества коммунальных услуг; диспетчерское обслуживание; осуществление регистрационного учета граждан; выдача собственникам помещений в МКД различных справок куруирование работ подрядчика; раскрытие информации перед собственниками заполнение информационной системы ГИС ЖКХ, юридические услуги; конвертация квитанций	116 412,43
<i>Итого п.5</i>	<i>116 412,43</i>
<b><i>Итого п. 1-5</i></b>	<b><i>47 0669,49</i></b>
<b>6. Налоговые отчисления</b>	
<b><i>Итого п. 1-6</i></b>	<b><i>486 877,18</i></b>
<i>Накопление текущего ремонта (на 01.01.2023 г.)</i>	<i>19 508,40</i>
<b>Задолженность собственников МКД перед ООО «Квартал 43» за 2021 г. (на 31 декабря 2022 г.)</b>	<b>34 216,70</b>