

**Сводный отчет по содержанию общего имущества
по адресу г. Киров, ул.Профсоюзная, д. 50
за 2022 год**

Площадь: 11615,10 кв.м.

Содержание:

1 Уход за элементами внешнего благоустройства и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории	
Уборка земельного участка (дворник)	149 171,40
Уборка подъездов (техслужашая)	135 227,00
Приобретение малоценных запчастей и материалов для обслуживания и профилактического ремонта инженерного оборудования	49 719,78
Обслуживание лифтов/страхование/ежегодное ТО	224 222,48
Механизированная уборка дворовой территории от снега	17 000,00
Вывоз строительного мусора	240 837,00
Очистка от снега и наледи кровли зданий	2 650,00
<i>Итого п.1</i>	<i>818 827,66</i>
2. Техническое и аварийное обслуживание общего имущества	
Техническое обслуживание системы электроснабжения дома	34 527,65
Аварийная служба	30 514,91
<i>Итого п. 2</i>	<i>65 042,56</i>
3. Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	
Сантехнические, работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализация, отопления, обслуживание повысительных насосов	50 855,27
Подготовка теплового пункта к отопительному сезону, гидравлические испытания отопления, устранения дефектов	17 992,40
<i>Итого п.3</i>	<i>68 847,67</i>
4. Содержание конструктивных элементов жилого дома	
Мелкий ремонт (ремонт жилья: очистка сливных воронок на 2-х козырьках, осмотр, диагностика мелкий ремонт СПКТ, осмотр и установка антенны)	5 200,00
Дератизация и дезинсекция	1 063,83
<i>Итого п. 4</i>	<i>6 263,83</i>
5. Управление, общеэксплуатационные услуги, в т.ч.:	
Хранение и ведение технической документации по МКД; Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ; Заключение договоров на холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение на СОИ; Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг; Осуществление контроля качества коммунальных услуг; диспетчерское обслуживание; осуществление регистрационного учета граждан; выдача собственникам помещений в МКД различных справок курирование работ подрядчика; раскрытие информации перед собственниками заполнение информационной системы ГИС ЖКХ, юридические услуги; конвертация квитанций	676 480,02
<i>Итого п.5</i>	<i>676 480,02</i>
<i>Итого п. 1-5</i>	<i>1 635 461,74</i>
6. Налоговые отчисления	45 542,39
<i>Итого п. 1-6</i>	<i>1 681 004,13</i>
<i>Вывоз снега</i>	<i>35 900,00</i>
<i>Итого</i>	<i>1 716 904,13</i>
Задолженность собственников МКД перед ООО «Квартал 43» за 2022 г. (на 31 декабря 2022 г.)	122 906,54