

**Сводный отчет по содержанию общего имущества
по адресу г. Киров, ул.Профсоюзная, д. 52
за 2022 год**

Площадь: 10917,90 кв.м.

Содержание:

1 Уход за элементами внешнего благоустройства и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории	
Уборка земельного участка (дворник)	236 183,36
Уборка подъездов (техслужашая)	179 084,4
Приобретение малоценных запчастей и материалов для обслуживания и профилактического ремонта инженерного оборудования	66 897,29
Вывоз строительного мусора (бункер накопительный)	12 8247,00
Обслуживание лифтов/страхование/ежегодное ТО	286 190,00
Механизированная уборка дворовой территории от снега	39 100,00
Очистка от снега и наледи кровли зданий	17 058,80
Содержание и обслуживание контейнерной площадки	9 216,00
Вывоз строительного мусора	39 100,00
Организация новогоднего праздника	8 000,00
<i>Итого п.</i>	<i>1 009 076,85</i>
2. Техническое и аварийное обслуживание общего имущества	
Техническое обслуживание системы электроснабжения дома	105 632,26
Аварийная служба	18 355,2
<i>Итого п. 2</i>	<i>123 987,46</i>
3. Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	
Сантехнические, работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализация, отопления, обслуживание повысительных насосов	39 832,80
Подготовка теплового пункта к отопительному сезону, гидравлические испытания отопления, устранения дефектов	41 454,89
<i>Итого п.3</i>	<i>81 287,69</i>
4. Содержание конструктивных элементов жилого дома	
Мелкий ремонт	16 952,28
Дератизация	1 063,83
<i>Итого п. 3</i>	<i>18 016,11</i>
5. Управление, общеэксплуатационные услуги, в т.ч.:	
Хранение и ведение технической документации по МКД; Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ; Заключение договоров на холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение на СОИ; Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг; Осуществление контроля качества коммунальных услуг; диспетчерское обслуживание; осуществление регистрационного учета граждан; выдача собственникам помещений в МКД различных справок курирование работ подрядчика; раскрытие информации перед собственниками заполнение информационной системы ГИС ЖКХ, юридические услуги; конвертация квитанций	689 995,49
<i>Итого п.5</i>	<i>689 995,49</i>
<i>Итого п. 1-5</i>	<i>1 922 363,60</i>
6. Налоговые отчисления	61 783,44
<i>Итого п. 1-6</i>	<i>1 984 147,04</i>
<i>Вывоз снега</i>	<i>66 525,00</i>
<i>Услуги видеонаблюдения</i>	<i>5 832,00</i>
<i>Итого</i>	<i>2 056 504,04</i>
Задолженность собственников МКД перед ООО «Квартал 43» за 2022 г. (на 31 декабря 2022 г.)	122 906,25