

**Сводный отчет по содержанию общего имущества
по адресу г. Киров, ул.Профсоюзная, д. 54
за 2022 год**

Площадь: 8 684,80 кв.м.

Содержание:

1 Уход за элементами внешнего благоустройства и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории	
Уборка земельного участка (дворник)	157 127,58
Уборка подъездов (техслужащая)	153 360,34
Приобретение малоценных запчастей и материалов для обслуживания и профилактического ремонта инженерного оборудования	73 032,66
Обслуживание лифтов/страхование/ежегодное ТО	257 492,96
Механизированная уборка дворовой территории от снега	45 300,00
Очистка от снега и наледи кровли зданий	35 935,00
Содержание и обслуживание контейнерной площадки	9 216,00
<i>Итого п.1</i>	<i>731 464,54</i>
2. Техническое и аварийное обслуживание общего имущества	
Техническое обслуживание системы электроснабжения дома	107 937,58
Аварийная служба	22 845,84
<i>Итого п. 2</i>	<i>130 783,42</i>
3. Содержание конструктивных элементов жилого дома	
Мелкий ремонт	87 312,61
<i>Итого п. 3</i>	<i>87 312,61</i>
4. Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	
Сантехнические, работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализация, отопления, обслуживание повысительных насосов	135 390,87
Подготовка теплового пункта к отопительному сезону, гидравлические испытания отопления, устранения дефектов	29 599,15
<i>Итого п. 4</i>	<i>164 990,02</i>
5. Управление, общеэксплуатационные услуги, в т.ч.:	
Хранение и ведение технической документации по МКД; Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ; Заключение договоров на холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение на СОИ; Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг; Осуществление контроля качества коммунальных услуг; диспетчерское обслуживание; осуществление регистрационного учета граждан; выдача собственникам помещений в МКД различных справок курирование работ подрядчика; раскрытие информации перед собственниками заполнение информационной системы ГИС ЖКХ, юридические услуги; конвертация квитанций	635 297,53
<i>Итого п.5</i>	<i>635 297,53</i>
<i>Итого п. 1-5</i>	<i>1 749 848,12</i>
6. Налоговые отчисления	
<i>Итого п. 1-6</i>	<i>1 798 994,64</i>
<i>Услуги видеонаблюдения</i>	<i>105 120,00</i>
<i>Вывоз снега</i>	<i>158 600,00</i>
<i>Обслуживание шлагбаума</i>	<i>60 000,00</i>
<i>Изготовление и монтаж забора</i>	<i>170 047,00</i>
<i>Итого</i>	<i>2 292 761,64</i>
Задолженность собственников МКД перед ООО «Квартал 43» за 2022г. (на 31 декабря 2022 г.)	84 374,07