

**Сводный отчет по содержанию общего имущества
по адресу г. Киров, ул.Советская, д. 96
за 2022 год**

Площадь: 9423, 30 кв.м.

Содержание:

1 Уход за элементами внешнего благоустройства и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории	
Уборка земельного участка (дворник)	200 450,82
Уборка подъездов (техслужашая)	170 694,16
Приобретение малоценных запчастей и материалов для обслуживания и профилактического ремонта инженерного оборудования	64 621,05
Содержание и обслуживание контейнерных площадок	4 608,00
Обслуживание лифтов/страхование/ежегодное ТО	321 866,20
Механизированная уборка дворовой территории от снега	32 500,00
Транспортные услуги по вывозу снега	95 150,00
Очистка от снега и наледи кровли зданий	18 100,00
<i>Итого п.1</i>	<i>907 990,23</i>
2. Техническое и аварийное обслуживание общего имущества	
Техническое обслуживание системы электроснабжения дома	113 151,47
Аварийная служба	47 470,88
<i>Итого п. 2</i>	<i>160 622,35</i>
3. Содержание конструктивных элементов жилого дома	
Мелкий ремонт	40 702,31
<i>Итого п. 3</i>	<i>40 702,31</i>
4. Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	
Сантехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализация, отопления, обслуживание повысительных насосов	130 305,39
Подготовка теплового пункта к отопительному сезону, гидравлические испытания отопления, устранения дефектов	97 038,30
<i>Итого п. 4</i>	<i>227 343,69</i>
5. Управление, общеэксплуатационные услуги, в т.ч.:	
Хранение и ведение технической документации по МКД; Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ; Заключение договоров на холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение; Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг; Осуществление контроля качества коммунальных услуг; диспетчерское обслуживание; осуществление регистрационного учета граждан; выдача собственникам помещений в МКД различных справок курирование работ подрядчика; раскрытие информации перед собственниками заполнение информационной системы ГИС ЖКХ, юридические услуги; конвертация квитанций	689 625,78
<i>Итого п.5</i>	<i>689 625,78</i>
<i>Итого п. 1-5</i>	<i>2 026 284,36</i>
6. Водоснабжение на ОДН	71 869,48
7. Электроэнергия на ОДН	96 362,87
8. Налоговые отчисления	53 311,29
Итого п.1-8	2 247 828,00
Задолженность собственников МКД перед ООО «Квартал 43» за 2022 г. (на 31 декабря 2022 г.)	193 910,33