

**Сводный отчет по содержанию общего имущества
по адресу г. Киров, ул.Советская, д. 98
за 2022 год**

Площадь: 2764,20 кв.м.

Содержание:

1 Уход за элементами внешнего благоустройства и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории	
Уборка земельного участка (дворник)	80 180,33
Уборка подъездов (техслужащая)	63 045,2
Приобретение малоценных запчастей и материалов для обслуживания и профилактического ремонта инженерного оборудования	26 628,13
Содержание и обслуживание контейнерной площадки	4 608,00
Обслуживание лифтов/страхование/ежегодное ТО	64 373,24
Механизированная уборка дворовой территории от снега	10 200,00
Транспортные услуги по вывозу снега	32 650,00
Очистка от снега и наледи кровли зданий	4 028,00
<i>Итого п.1</i>	<i>285 712,90</i>
2. Техническое и аварийное обслуживание общего имущества	
Техническое обслуживание системы электроснабжения дома	34 352,42
Аварийная служба	13 931,52
<i>Итого п. 2</i>	<i>48 283,94</i>
3. Содержание конструктивных элементов жилого дома	
Мелкий ремонт (покраска дверей)	5 319,15
<i>Итого п. 3</i>	<i>5 319,15</i>
3. Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	
Сантехнические, работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализация, отопления, обслуживание повысительных насосов	51 779,53
Подготовка теплового пункта к отопительному сезону, гидравлические испытания отопления, устранения дефектов	44 400,00
<i>Итого п. 3</i>	<i>96 179,53</i>
4. Управление, общеэксплуатационные услуги, в т.ч.:	
Хранение и ведение технической документации по МКД; Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ; Заключение договоров на холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение; Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг; Осуществление контроля качества коммунальных услуг; диспетчерское обслуживание; осуществление регистрационного учета граждан; выдача собственникам помещений в МКД различных справок курирование работ подрядчика; раскрытие информации перед собственниками заполнение информационной системы ГИС ЖКХ, юридические услуги; конвертация квитанций	200 803,41
<i>Итого п.4</i>	<i>200 803,41</i>
<i>Итого п. 1-4</i>	<i>636 298,93</i>
5. Электроэнергия на ОДН	10 635,04
6. Налоговые отчисления	15 642,37
<i>Итого п. 1-6</i>	<i>662 576,34</i>
Задолженность собственников МКД перед ООО «Квартал 43» за 2022 г. (на 31 декабря 2022 г.)	93 662,12