

**Сводный отчет по содержанию общего имущества
по адресу г. Киров, Солнечная, д. 35А
за 2022 год**

Площадь: 2201,30 кв.м.

Содержание:

1 Уход за элементами внешнего благоустройства и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории	
Уборка земельного участка (дворник)	80 180,33
Уборка подъездов (техслужажая)	63 045,02
Приобретение малоценных запчастей и материалов для обслуживания и профилактического ремонта инженерного оборудования	4 433,99
Очистка парапета крыши от снега	41 160,00
<i>Итого п.1</i>	<i>188 819,34</i>
2. Техническое и аварийное обслуживание общего имущества	
Техническое обслуживание системы электроснабжения дома (обслуживание электрощитовых, ремонт автоматов, замена неисправных участков электрической сети, ремонт выключателей в МОП и др.)	17 831,69
Аварийная служба	11 094,00
<i>Итого п. 2</i>	<i>28 925,69</i>
3. Содержание конструктивных элементов жилого дома	
Мелкий ремонт (покраска надписей)	1 802,00
Проверка состояния и функционирования вентканалов	2 700,00
<i>Итого п. 3</i>	<i>4 502,00</i>
4. Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	
Сантехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализация, отопления, обслуживание повысительных насосов	18 781,96
Подготовка теплового пункта к отопительному сезону, гидравлические испытания отопления, устранения дефектов	20 060,50
<i>Итого п. 4</i>	<i>38 842,46</i>
5. Управление, общеэксплуатационные услуги, в т.ч.:	
Хранение и ведение технической документации по МКД; Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ; Заключение договоров на холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение; Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг; Осуществление контроля качества коммунальных услуг; диспетчерское обслуживание; осуществление регистрационного учета граждан; выдача собственникам помещений в МКД различных справок курирование работ подрядчика; раскрытие информации перед собственниками заполнение информационной системы ГИС ЖКХ, юридические услуги; конвертация квитанций	159 911,93
<i>Итого п.5</i>	<i>159 911,93</i>
<i>Итого п. 1-5</i>	<i>421 001,42</i>
6. Налоговые отчисления	
<i>Итого п. 1-6</i>	<i>433 458,38</i>
<i>Техническое обслуживание газораспределительных сетей</i>	<i>16 758,28</i>
<i>Механизированная уборка, вывоз снега</i>	<i>27 850,00</i>
<i>Электроэнергия на ОДН</i>	<i>2 737,59</i>
<i>Итого</i>	<i>480 804,25</i>
Задолженность собственников МКД перед ООО «Квартал 43» за 2022 г. (на 31 декабря 2022 г.)	57 001,46

Справочная информация:

Тариф на 31.12.2022 г. (руб на 1 кв.м.)	По отчету фактически израсходовано (руб на 1 кв.м.)
12,82	16,41