

**Сводный отчет по содержанию общего имущества
по адресу г. Киров, ул.Солнечная, д. 55
за 2022 год**

Площадь: 19192,30 кв.м.

Содержание:

1 Уход за элементами внешнего благоустройства и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории	
Уборка земельного участка (дворник)	358 702,95
Уборка подъездов (техслужашая)	467 671,73
Приобретение малоценных запчастей и материалов для обслуживания и профилактического ремонта инженерного оборудования	83 521,48
Обслуживание лифтов/страхование/ежегодное ТО	514 985,84
Механизированная уборка дворовой территории от снега	35 500,00
Очистка от снега и наледи кровли зданий	42 680,00
Вывоз снега	131 500,00
<i>Итого п.1</i>	<i>1 634 562,00</i>
2. Техническое и аварийное обслуживание общего имущества	
Техническое обслуживание системы электроснабжения дома	227 156,73
Аварийная служба	96 628,44
<i>Итого п. 2</i>	<i>323 785,17</i>
3. Содержание конструктивных элементов жилого дома	
Мелкий ремонт	69 442,57
<i>Итого п. 3</i>	<i>69 442,57</i>
4. Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	
Сантехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализация, отопления, обслуживание повысительных насосов	279 472,13
Подготовка теплового пункта к отопительному сезону, гидравлические испытания отопления, устранения дефектов	106 700,00
<i>Итого п. 4</i>	<i>386 172,13</i>
5. Управление, общеэксплуатационные услуги, в т.ч.:	
Хранение и ведение технической документации по МКД; Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ; Заключение договоров на холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение; Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг; Осуществление контроля качества коммунальных услуг; диспетчерское обслуживание; осуществление регистрационного учета граждан; выдача собственникам помещений в МКД различных справок курирование работ подрядчика; раскрытие информации перед собственниками заполнение информационной системы ГИС ЖКХ, юридические услуги; конвертация квитанций	1 444 012,56
<i>Итого п.5</i>	<i>1 444 012,56</i>
6.Электроэнергия на ОДН	228 544,28
7. Налоговые отчисления	108 607,54
<i>Итого п. 1-7</i>	<i>4 195126,25</i>
<i>Аренда части недвижимого имущества ООО «Живая Вода» (на 31.12.2022 г.)</i>	<i>25 169,00</i>
Задолженность собственников МКД перед ООО «Квартал 43» за 2021 г. (на 31 декабря 2022г.)	1 366 292,67