

**Сводный отчет по содержанию общего имущества
по адресу г. Киров, ул.Сурикова, д. 27
за 2022 год**

Площадь: 7084,40 кв.м.

Содержание:

1 Уход за элементами внешнего благоустройства и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории	
Уборка земельного участка (дворник)	204 949,02
Уборка подъездов (техслужашая)	126 090,03
Приобретение малоценных запчастей и материалов для обслуживания и профилактического ремонта инженерного оборудования	39 422,76
Очистка от снега и наледи кровли зданий	37 512,00
Итого п.1	407 973,81
2. Техническое и аварийное обслуживание общего имущества	
Техническое обслуживание системы электроснабжения дома	57 171,95
Итого п. 2	57 171,95
3. Содержание конструктивных элементов жилого дома	
Текущий ремонт	6 164,85
Проверка состояния и функционирования вентканалов	5 580,00
Итого п. 3	11 744,85
4. Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	
Сантехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализация, отопления, обслуживание повысительных насосов	74 957,57
Подготовка теплового пункта к отопительному сезону, гидравлические испытания отопления, устранения дефектов	102 290,00
Итого п. 4	177 247,57
5. Управление, общеэксплуатационные услуги, в т.ч.:	
Хранение и ведение технической документации по МКД; Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ; Заключение договоров на холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение; Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг; Осуществление контроля качества коммунальных услуг; диспетчерское обслуживание; осуществление регистрационного учета граждан; выдача собственникам помещений в МКД различных справок курирование работ подрядчика; раскрытие информации перед собственниками заполнение информационной системы ГИС ЖКХ, юридические услуги; конвертация квитанций	516 251,93
Итого п.5	516 251,93
Итого п. 1-5	1 170 390,11
б. Налоговые отчисления	
Итого п. 1-6	40 068,33
Итого п. 1-6	1 210 458,44
Обслуживание лифтов (ежегодное ТО, страхование)	125 648,46
Аварийная служба	35 522,4
Техническое обслуживание газораспределительных сетей	28 894,28
Механизированная уборка, вывоз снега	20 150,00
Итого	1 420 673,58
Накопление фонда (на 01.01.2023 г.)	276 705,72
Задолженность собственников МКД перед ООО «Квартал 43» за 2022 г. (на 31 декабря 2022 г.)	1 369 309,53

Справочная информация:

Тариф на 31.12.2022 г. (руб на 1 кв.м.)	По отчету фактически израсходовано (руб на 1 кв.м.)
10,53	14,24