

**Сводный отчет по содержанию общего имущества  
по адресу г. Киров, ул.Тургенева, д. 17  
за 2022 год**

**Площадь: 2645,40 кв.м.**

**Содержание:**

<b>1 Уход за элементами внешнего благоустройства и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории</b>	
Уборка земельного участка (дворник)	98 220,9
Уборка подъездов (техслужашая)	84 060,02
Приобретение малоценных запчастей и материалов для обслуживания и профилактического ремонта инженерного оборудования	3 933,00
Обслуживание лифтов/страхование/ежегодное ТО	65 394,00
Содержание и обслуживание контейнерной площадки	4 608,00
Вывоз строительного мусора	0
Механизированная уборка дворовой территории от снега	20 700,00
Очистка от снега и наледи кровли зданий	0
<b>Итого п.1</b>	<b>276 915,92</b>
<b>2. Техническое и аварийное обслуживание общего имущества</b>	
Техническое обслуживание системы электроснабжения дома	16 425,12
Аварийная служба	13 265,76
<b>Итого п. 2</b>	<b>29 690,88</b>
<b>3. Содержание конструктивных элементов жилого дома</b>	
Мелкий ремонт (сварка, замена шарниров на двери, ремонт брусчатки у входа в подъезд в нежилое помещение)	5 528,85
<b>Итого п. 3</b>	<b>5 528,85</b>
<b>4. Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	
Сантехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализация, отопления, обслуживание повысительных насосов	24 139,18
Подготовка теплового пункта к отопительному сезону, гидравлические испытания отопления, устранения дефектов	16 928,57
<b>Итого п. 4</b>	<b>41 067,75</b>
<b>5. Управление, общеэксплуатационные услуги, в т.ч.:</b>	
Хранение и ведение технической документации по МКД; Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ; Заключение договоров на холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение; Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг; Осуществление контроля качества коммунальных услуг; диспетчерское обслуживание; осуществление регистрационного учета граждан; выдача собственникам помещений в МКД различных справок курирование работ подрядчика; раскрытие информации перед собственниками заполнение информационной системы ГИС ЖКХ, юридические услуги; конвертация квитанций	184 325,64
<b>Итого п.5</b>	<b>184 325,64</b>
<b>Итого п. 1-5</b>	<b>537 529,04</b>
<b>6. Водоснабжение на ОДН</b>	<b>6 024,18</b>
<b>7. Электроэнергия на ОДН</b>	<b>35 252,00</b>
<b>8. Налоговые отчисления</b>	<b>14 970,55</b>
<b>Итого п. 1-8</b>	<b>593 775,77</b>
<b>Задолженность собственников МКД перед ООО «Квартал 43» за 2022 г. (на 31 декабря 2022 г.)</b>	<b>36 0479,2</b>