

**Сводный отчет по содержанию общего имущества
по адресу г. Киров, ул. Ульяновская, д. 30
за 2022 год**

Площадь: 9566,50 кв.м.

Содержание:

1 Уход за элементами внешнего благоустройства и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории	
Уборка земельного участка (дворник)	198 201,75
Уборка подъездов (техслужащая)	188 221,35
Приобретение малоценных запчастей и материалов для обслуживания и профилактического ремонта инженерного оборудования	21 016,6
Обслуживание лифтов/страхование/ежегодное ТО	257 492,96
Механизированная уборка дворовой территории от снега	20 050,00
Очистка от снега и наледи кровли зданий	25 843,83
Итого п. 1	710 826,49
2. Техническое и аварийное обслуживание общего имущества	
Техническое обслуживание системы электроснабжения дома	59 397,78
Аварийная служба	43 231,08
Итого п. 2	102 628,86
3. Содержание конструктивных элементов жилого дома	
Мелкий ремонт (<i>Изготовление ПВХ, разборка сломанного окна, покраска лаком скамеек</i>)	26 349,95
Итого п. 3	26 349,95
4. Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	
Сантехнические, работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализация, отопления, обслуживание повысительных насосов	74 565,09
Подготовка теплового пункта к отопительному сезону, гидравлические испытания отопления, устранения дефектов	42 595,00
Итого п. 4	117 160,09
5. Управление, общеэксплуатационные услуги, в т.ч.:	
Хранение и ведение технической документации по МКД; Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ; Заключение договоров на холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение на СОИ; Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг; Осуществление контроля качества коммунальных услуг; диспетчерское обслуживание; осуществление регистрационного учета граждан; выдача собственникам помещений в МКД различных справок курирование работ подрядчика; раскрытие информации перед собственниками заполнение информационной системы ГИС ЖКХ, юридические услуги; конвертация квитанций	710 044,56
Итого п. 5	710 044,56
Итого п. 1-5	166 7009,95
6. Налоговые отчисления	54 135,98
Итого п. 1-6	1 721 145,93
Вывоз снега	82 525,00
Итого	1 803 670,93
Задолженность собственников МКД перед ООО «Квартал 43» за 2022 г. (на 31 декабря 2022 г.)	82 963,90