

**Сводный отчет по содержанию общего имущества
по адресу г. Киров, ул. Ульяновская, д. 36
за 2022 год**

Площадь: 9627,20 кв.м.

Содержание:

1 Уход за элементами внешнего благоустройства и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории	
Уборка земельного участка (дворник)	177 453,80
Уборка подъездов (техслужашая)	175 851,32
Приобретение малоценных запчастей и материалов для обслуживания и профилактического ремонта инженерного оборудования	72 665,00
Обслуживание лифтов/страхование/ежегодное ТО	257 492,96
Механизированная уборка дворовой территории от снега	20 750,00
Очистка от снега и наледи кровли зданий	25 843,83
<i>Итого п. 1</i>	<i>730 056,91</i>
2. Техническое и аварийное обслуживание общего имущества	
Техническое обслуживание системы электроснабжения дома	122 273,37
Аварийная служба	21 613,56
<i>Итого п. 2</i>	<i>143 886,93</i>
3. Содержание конструктивных элементов жилого дома	
Мелкий ремонт	33 812,48
<i>Итого п. 3</i>	<i>33 812,48</i>
4. Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	
Сантехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализация, отопления, обслуживание повысительных насосов	136 676,44
Подготовка теплового пункта к отопительному сезону, гидравлические испытания отопления, устранения дефектов	32 704,00
<i>Итого п. 4</i>	<i>169 380,44</i>
5. Управление, общеэксплуатационные услуги, в т.ч.:	
Хранение и ведение технической документации по МКД; Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ; Заключение договоров на холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение на СОИ; Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг; Осуществление контроля качества коммунальных услуг; диспетчерское обслуживание; осуществление регистрационного учета граждан; выдача собственникам помещений в МКД различных справок курирование работ подрядчика; раскрытие информации перед собственниками заполнение информационной системы ГИС ЖКХ, юридические услуги; конвертация квитанций	724 342,49
<i>Итого п. 5</i>	<i>724 342,49</i>
<i>Итого п. 1-5</i>	<i>1 801 479,25</i>
6. Налоговые отчисления	
<i>Итого п. 1-6</i>	<i>1 855 958,73</i>
Услуги видеонаблюдения	155 736,00
Транспортные услуги по вывозу снега	53 700,00
<i>Итого</i>	<i>2 065 394,73</i>
Задолженность собственников МКД перед ООО «Квартал 43» за 2022 г. (на 31 декабря 2022 г.)	255 559,58