

**Сводный отчет по содержанию общего имущества  
по адресу г. Киров, ул.Чехова, д. 2  
за 2022 год**

**Площадь: 2758,40 кв.м.**

**Содержание:**

<b>1 Уход за элементами внешнего благоустройства и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории</b>	
Уборка земельного участка (дворник)	80 180,33
Уборка подъездов (техслужашая)	42 943,71
Приобретение малоценных запчастей и материалов для обслуживания и профилактического ремонта инженерного оборудования	65 781,14
Обслуживание лифтов/страхование/ежегодное ТО	64 373,24
Механизированная уборка дворовой территории от снега	6 150,00
Очистка от снега и наледи кровли зданий	2 120,00
<b>Итого п.1</b>	<b>261 548,42</b>
<b>2. Техническое и аварийное обслуживание общего имущества</b>	
Техническое обслуживание системы электроснабжения дома	22 799,83
Аварийная служба	13 902,36
<b>Итого п. 2</b>	<b>36 702,19</b>
<b>3. Содержание конструктивных элементов жилого дома</b>	
Мелкий ремонт (Монтаж навеса из поликарбоната над песочницей, замена сотового поликарбоната над входной группой, приборка подъездов после ЛКП, монтаж внутренней двери)	4 255,31
<b>Итого п. 3</b>	<b>4 255,31</b>
<b>4. Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	
Сантехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализация, отопления, обслуживание повысительных насосов	34 767,77
Подготовка теплового пункта к отопительному сезону, гидравлические испытания отопления, устранения дефектов	16 928,57
<b>Итого п. 4</b>	<b>51 696,34</b>
<b>5. Управление, общеэксплуатационные услуги, в т.ч.:</b>	
Хранение и ведение технической документации по МКД; Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ; Заключение договоров на холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение; Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг; Осуществление контроля качества коммунальных услуг; диспетчерское обслуживание; осуществление регистрационного учета граждан; выдача собственникам помещений в МКД различных справок курирование работ подрядчика; раскрытие информации перед собственниками заполнение информационной системы ГИС ЖКХ, юридические услуги; конвертация квитанций	200 382,07
<b>Итого п.5</b>	<b>200 382,07</b>
<b>Итого п. 1-5</b>	<b>554584,42</b>
<b>6. Налоговые отчисления</b>	
<b>Итого п. 1-6</b>	<b>570193,96</b>
<b>Вывоз снега</b>	<b>10 675,00</b>
<b>Ремонт открытых ворот</b>	<b>48 600,00</b>
<b>Плата за камеру, видеонаблюдение, обслуживание домофона</b>	<b>36 258,07</b>
<b>Текущий ремонт (остаток на 31.12.2022 г.)</b>	<b>135 181,25</b>
<b>Задолженность собственников МКД перед ООО «Квартал 43» за 2022 г. (на 31 декабря 2022г.)</b>	<b>170 352,87</b>