

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЗА 2023 ГОД

Адрес: г. Киров, ул. Горького, 14

Площадь дома: 1526 кв.м., в т.ч.:

Площадь жилых помещений: 1526 кв.м

Площадь нежилых помещений (офисы): 0 кв.м.

	Наименование статьи затрат	Руб.
	Содержание общего имущества, в т.ч.:	
1.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории	82120,17
	Уборка придомовой территории (дворник)	40090,16
	Уборка мест общего пользования (тех. Служащая)	42030,01
2	Специализированные организации по содержанию имущества	33165,44
	Аварийное обслуживание (с 17:00 до 08:00, выходные и праздничные дни)	8014,08
	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1980,00
	ТО газораспределительных сетей	10071,36
	Расчистка снега с придомовой территории спецтехникой	13100
3.	Техническое обслуживание	98248,79
3.1.	Содержание конструктивных элементов здания (стены, фундамент, кровля, оконные и дверные заполнения)	13541,98
3.2.	Сантехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных электроустановок, регулировка и поверка автоматизации тепловых пунктов, внутридомовых электросетей и сетей ХВС	28075,31
3.3.	Подготовка теплового пункта к отопительному сезону (регулировка и ремонт запорной арматуры, восстановление изоляции трубопроводов, регулировка и наладка системы автоматического управления инженерным оборудованием), гидравлические испытания отопления, устранения дефектов	28634,05
3.4.	Материалы, инвентарь для общего имущества	27997,45
4.	Расходы по управлению	176415,37
	Хранение и ведение технической документации по МКД; Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ; Заключение договоров на холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение; Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг; Осуществление контроля качества коммунальных услуг; диспетчерское обслуживание; осуществление регистрационного учета граждан; работа с населением, в т.ч. Рассмотрение жалоб и заявлений, выдача собственникам помещений в МКД различных справок; курирование работ подрядчика; раскрытие информации перед собственниками, заполнение информационной системы ГИС ЖКХ, юридические услуги (взыскание задолженности по оплате коммунальных услуг); конвертация квитанций; ведение технической документации на объект; накладные расходы обслуживающей организации	
5.	Итого затрат:	389949,77
6.	Задолженность за собственниками перед ООО «Квартал 43» по состоянию на 31.12.2023 г.	181703,41
7.	Накопление фонда ТСЖ по состоянию на 31.12.2023 г.	36944,99

Начислено дополнительной строкой в квитанциях:

Очистка кровли от снега и наледи 35000 руб.

Справочная информация:

Действующий тариф (руб/кв.м.)	Тариф по фактическим затратам на 2023 г. (руб/кв.м.)
19,59	21,29