

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЗА 2023 ГОД

Адрес: г. Киров, ул. Красноармейская 67

Площадь дома: 14654 кв.м., в т.ч.:

Площадь жилых помещений: 14654 кв.м

Площадь нежилых помещений (офисы): 0 кв.м.

	Наименование статьи затрат	Руб.
	Содержание общего имущества, в т.ч.:	
1.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории	660559,97
	Уборка придомовой территории (дворник)	298736,39
	Уборка мест общего пользования (тех. Служащая)	361823,58
2	Специализированные организации по содержанию имущества	696593,25
	Аварийное обслуживание (с 17:00 до 08:00, выходные и праздничные дни)	73869,24
	Техническое обслуживание лифтов, страхование лифтов, ежегодное ТО	427048,92
	Обслуживание домофонов и общедомовой антенны	12500
	Содержание и обслуживание контейнерной площадки, аренда контейнеров	18791,05
	Очистка кровли от снега и наледи	47934,04
	Расчистка снега с придомовой территории спецтехникой	50450
	Обслуживание пожарной сигнализации	66000
3.	Техническое обслуживание	522829,20
3.1.	Содержание конструктивных элементов здания (стены, фундамент, кровля, оконные и дверные заполнения)	130051,83
3.2.	Сантехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных электроустановок, регулировка и поверка автоматизации тепловых пунктов, внутридомовых электросетей и сетей ХВС	254510,69
3.3.	Подготовка теплового пункта к отопительному сезону (регулировка и ремонт запорной арматуры, восстановление изоляции трубопроводов, регулировка и наладка системы автоматического управления инженерным оборудованием), гидравлические испытания отопления, устранения дефектов	63199,66
3.5.	Материалы, инвентарь для общего имущества	75067,02
4.	Расходы по управлению	1123535,00
	Хранение и ведение технической документации по МКД; Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ; Заключение договоров на холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение; Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг; Осуществление контроля качества коммунальных услуг; диспетчерское обслуживание; осуществление регистрационного учета граждан; работа с населением, в т.ч. Рассмотрение жалоб и заявлений, выдача собственникам помещений в МКД различных справок; курирование работ подрядчика; раскрытие информации перед собственниками, заполнение информационной системы ГИС ЖКХ, юридические услуги (взыскание задолженности по оплате коммунальных услуг); конвертация квитанций; ведение технической документации на объект; накладные расходы обслуживающей организации	
5.	Итого затрат:	3003517,42
6.	Задолженность за собственниками перед ООО «Квартал 43» по состоянию на 31.12.2023 г.	223117,48
7.	Накопление фонда МКД по состоянию на 31.12.2023 г.	926282,81
8.	Накопление текущего ремонта по состоянию на 31.12.2023 г.	478221,08

Справочная информация:

Действующий тариф (руб/кв.м.)	Тариф по фактическим затратам на 2023 г. (руб/кв.м.)
15,35	17,08