

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЗА 2023 ГОД

Адрес: г. Киров, ул. Молодой Гвардии, 90

Площадь дома: 17234,62 кв.м., в т.ч.:

Площадь жилых помещений: 15672 кв.м

Площадь нежилых помещений (офисы): 1562,62 кв.м.

	Наименование статьи затрат	Руб.
	Содержание общего имущества, в т.ч.:	
1.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории	681617,96
	Уборка придомовой территории (дворник)	330205,76
	Уборка мест общего пользования (тех. Служащая)	351412,2
2	Специализированные организации по содержанию имущества	824567,52
	Аварийное обслуживание (с 17:00 до 08:00, выходные и праздничные дни)	86841,84
	Техническое обслуживание лифтов, страхование лифтов, ежегодное ТО	515429,56
	Обслуживание домофонов и общедомовой антенны	1200
	Прочистка системы канализации	3750,00
	Очистка кровли от снега и наледи	44840,43
	Расчистка снега с придомовой территории спецтехникой	79950
	Обслуживание вентканалов и дымоходов	15860
	Обслуживание газораспределительных сетей	75495,69
	Проведение экспертизы детской площадки	1200
3.	Техническое обслуживание	780874,70
3.1.	Содержание конструктивных элементов здания (стены, фундамент, кровля, оконные и дверные заполнения)	152942,93
3.2.	Сантехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных электро-установок, регулировка и проверка автоматизации тепловых пунктов, внутридомовых электросетей и сетей ХВС	320191,12
3.3.	Подготовка теплового пункта к отопительному сезону (регулировка и ремонт запорной арматуры, восстановление изоляции трубопроводов, регулировка и наладка системы автоматического управления инженерным оборудованием), гидравлические испытания отопления, устранения дефектов	157996,53
3.4.	Текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	53368,76
3.5.	Материалы, инвентарь для общего имущества	96375,36
4.	Расходы по управлению	1532766,50
	Хранение и ведение технической документации по МКД; Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ; Заключение договоров на холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение; Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг; Осуществление контроля качества коммунальных услуг; диспетчерское обслуживание; осуществление регистрационного учета граждан; работа с населением, в т.ч. Рассмотрение жалоб и заявлений, выдача собственникам помещений в МКД различных справок; курирование работ подрядчика; раскрытие информации перед собственниками, заполнение информационной системы ГИС ЖКХ, юридические услуги (взыскание задолженности по оплате коммунальных услуг); конвертация квитанций; ведение технической документации на объект; накладные расходы обслуживающей организации	
5.	Итого затрат:	3819826,68
6.	Задолженность за собственниками перед ООО «Квартал 43» по состоянию на 31.12.2023 г.	152076,41

Начислено дополнительной строкой в квитанции:

Вывоз снега 154100 руб.

Справочная информация:

Действующий тариф (руб/кв.м.)	Тариф по фактическим затратам на 2023 г. (руб/кв.м.)
15,89	18,47