

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЗА 2023 ГОД

Адрес: г. Киров, ул. Молодой Гвардии, 84а

Площадь дома: 4792,90 кв.м., в т.ч.:

Площадь жилых помещений: 4792,90 кв.м

Площадь нежилых помещений (офисы): 0 кв.м.

	Наименование статьи затрат	Руб.
	Содержание общего имущества, в т.ч.:	
1.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории	328488,58
	Уборка придомовой территории (дворник)	163284,49
	Уборка мест общего пользования (тех. Служащая)	165204,09
2	Специализированные организации по содержанию имущества	18254,65
	Очистка кровли от снега и наледи	9361,70
	Дератизация и дезинфекция подвалов	2322,95
	Обслуживание вентканалов и дымоходов	6570
3.	Техническое обслуживание	181557,95
3.1.	Содержание конструктивных элементов здания (стены, фундамент, кровля, оконные и дверные заполнения)	42533,00
3.2.	Сантехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных электроустановок, регулировка и проверка автоматизации тепловых пунктов, внутридомовых электросетей и сетей ХВС	81681,38
3.3.	Подготовка теплового пункта к отопительному сезону (регулировка и ремонт запорной арматуры, восстановление изоляции трубопроводов, регулировка и наладка системы автоматического управления инженерным оборудованием), гидравлические испытания отопления, устранения дефектов	36699,99
3.4.	Текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	744,68
3.5.	Материалы, инвентарь для общего имущества	19898,9
4.	Расходы по управлению	407876,52
	Хранение и ведение технической документации по МКД; Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ; Заключение договоров на холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение; Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг; Осуществление контроля качества коммунальных услуг; диспетчерское обслуживание; осуществление регистрационного учета граждан; работа с населением, в т.ч. Рассмотрение жалоб и заявлений, выдача собственникам помещений в МКД различных справок; курирование работ подрядчика; раскрытие информации перед собственниками, заполнение информационной системы ГИС ЖКХ, юридические услуги (взыскание задолженности по оплате коммунальных услуг); конвертация квитанций; ведение технической документации на объект; накладные расходы обслуживающей организации	
5.	Итого затрат:	936177,70
6.	Задолженность за собственниками перед ООО «Квартал 43» по состоянию на 31.12.2023 г.	276409,04
7.	Накопление фонда ТСЖ по состоянию на 31.12.2023 г.	242024

Начислено дополнительной строкой в квитанции:

Аварийное обслуживание (с 17:00 до 08:00, выходные и праздничные дни) 24163,32 руб.

Техническое обслуживание лифтов, страхование лифтов, ежегодное ТО 177270,96 руб.

Расчистка снега с придомовой территории спецтехникой 23400 руб.

Обслуживание газораспределительных сетей 19956,70 руб.

Обслуживание домофона 3000 руб.

Справочная информация:

Действующий тариф (руб/кв.м.)	Тариф по фактическим затратам на 2023 г. (руб/кв.м.)
14,8	16,28