

## СВОДНЫЙ ОТЧЕТ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЗА 2023 ГОД

Адрес: г. Киров, ул. Преображенская, д. 105

Площадь дома: 2864,10 кв.м., в т.ч.:

Площадь жилых помещений: 2780,20 кв.м

Площадь нежилых помещений (офисы): 83,9 кв.м.

	Наименование статьи затрат	Руб.
	<b>Содержание общего имущества, в т.ч.:</b>	
<b>1.</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</b>	<b>185255,36</b>
	Уборка придомовой территории (дворник)	80180,33
	Уборка мест общего пользования (тех. Служащая)	105075,03
<b>2</b>	<b>Специализированные организации по содержанию имущества</b>	<b>112627,49</b>
	Аварийное обслуживание (с 17:00 до 08:00, выходные и праздничные дни)	14604,36
	Техническое обслуживание лифтов, страхование лифтов, ежегодное ТО	56990,33
	Обслуживание газораспределительных сетей	24742,80
	Расчистка снега с придомовой территории спецтехникой	10600,00
	Проверка функционирования ветканалов	5690,00
<b>3.</b>	<b>Техническое обслуживание</b>	<b>183505,85</b>
3.1.	Содержание конструктивных элементов здания (стены, фундамент, кровля, оконные и дверные заполнения)	25416,51
3.2.	Сантехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных электроустановок, регулировка и проверка автоматизации тепловых пунктов, внутридомовых электросетей и сетей ХВС	79109,24
3.3.	Подготовка теплового пункта к отопительному сезону (регулировка и ремонт запорной арматуры, восстановление изоляции трубопроводов, регулировка и наладка системы автоматического управления инженерным оборудованием), гидравлические испытания отопления, устранения дефектов	18017,02
3.4.	Текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	9574,46
3.5.	Материалы, инвентарь для общего имущества	51388,62
<b>4.</b>	<b>Расходы по управлению</b>	<b>149891,80</b>
	Хранение и ведение технической документации по МКД; Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ; Заключение договоров на холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение; Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг; Осуществление контроля качества коммунальных услуг; диспетчерское обслуживание; осуществление регистрационного учета граждан; работа с населением, в т.ч. Рассмотрение жалоб и заявлений, выдача собственникам помещений в МКД различных справок; курирование работ подрядчика; раскрытие информации перед собственниками, заполнение информационной системы ГИС ЖКХ, юридические услуги (взыскание задолженности по оплате коммунальных услуг); конвертация квитанций; ведение технической документации на объект; накладные расходы обслуживающей организации	
<b>5.</b>	<b>Итого затрат:</b>	<b>631280,50</b>
<b>6.</b>	<b>Задолженность за собственниками перед ООО «Квартал 43» по состоянию на 31.12.2023 г.</b>	<b>24838,22</b>
<b>7.</b>	<b>Накопление текущего ремонта по состоянию на 31.12.2023 г.</b>	<b>85833,40</b>

## Справочная информация:

Действующий тариф (руб/кв.м.)	Тариф по фактическим затратам на 2023 г. (руб/кв.м.)
16,36	18,37