

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЗА 2023 ГОД

Адрес: г. Киров, ул. Профсоюзная, 52

Площадь дома: 10917,90 кв.м., в т.ч.:

Площадь жилых помещений: 9975,20 кв.м

Площадь нежилых помещений (офисы): 942,70

	Наименование статьи затрат	Руб.
	Содержание общего имущества, в т.ч.:	
1.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории	481479,39
	Уборка придомовой территории (дворник)	267488,55
	Уборка мест общего пользования (тех. Служащая)	213990,84
2	Специализированные организации по содержанию имущества	428455,42
	Аварийное обслуживание (с 17:00 до 08:00, выходные и праздничные дни)	18355,20
	Техническое обслуживание лифтов, страхование лифтов, ежегодное ТО	321786,65
	Содержание и обслуживание контейнерной площадки, аренда контейнеров	12527,4
	Очистка кровли от снега и наледи	13936,17
	Расчистка снега с придомовой территории спецтехникой	61850
3.	Техническое обслуживание	612855,12
3.1.	Содержание конструктивных элементов здания (стены, фундамент, кровля, оконные и дверные заполнения)	96887,29
3.2.	Сантехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных электроустановок, регулировка и проверка автоматизации тепловых пунктов, внутридомовых электросетей и сетей ХВС	232290,84
3.3.	Подготовка теплового пункта к отопительному сезону (регулировка и ремонт запорной арматуры, восстановление изоляции трубопроводов, регулировка и наладка системы автоматического управления инженерным оборудованием), гидравлические испытания отопления, устранения дефектов	148477,28
3.4.	Текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	16382,98
3.5.	Материалы, инвентарь для общего имущества	118816,73
4.	Расходы по управлению	978675,80
	Хранение и ведение технической документации по МКД; Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ; Заключение договоров на холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение; Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг; Осуществление контроля качества коммунальных услуг; диспетчерское обслуживание; осуществление регистрационного учета граждан; работа с населением, в т.ч. Рассмотрение жалоб и заявлений, выдача собственникам помещений в МКД различных справок; курирование работ подрядчика; раскрытие информации перед собственниками, заполнение информационной системы ГИС ЖКХ, юридические услуги (взыскание задолженности по оплате коммунальных услуг); конвертация квитанций; ведение технической документации на объект; накладные расходы обслуживающей организации	
5.	Итого затрат:	2501465,73
6.	Задолженность за собственниками перед ООО «Квартал 43» по состоянию на 31.12.2023 г.	85904,1
7.	Накопление текущего ремонта МКД по состоянию на 31.12.2023 г.	391087,75

Начислено дополнительной строкой в квитанции:

Вывоз снега 91100

Справочная информация:

Действующий тариф (руб/кв.м.)	Тариф по фактическим затратам на 2023 г. (руб/кв.м.)
17,39	19,09