

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЗА 2023 ГОД

Адрес: г. Киров, ул. Профсоюзная, 54

Площадь дома: 8684,80 кв.м., в т.ч.:

Площадь жилых помещений: 8570,60 кв.м

Площадь нежилых помещений (офисы): 114,20 кв.м.

| | Наименование статьи затрат | Руб. |
|-----------|---|------------------|
| | Содержание общего имущества, в т.ч.: | |
| 1. | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории | 25874 |
| | Уборка придомовой территории (дворник) | 13093,97 |
| | Уборка мест общего пользования (тех. Служащая) | 12780,03 |
| 2 | Специализированные организации по содержанию имущества | 64871,16 |
| | Аварийное обслуживание (с 17:00 до 08:00, выходные и праздничные дни) | 1903,82 |
| | Вывоз снега | 28800,00 |
| | Расчистка снега с придомовой территории спецтехникой | 11000,00 |
| | Очистка кровли от снега и наледи | 3723,39 |
| | Содержание и обслуживание контейнерной площадки, аренда контейнеров | 1043,95 |
| | Техническое обслуживание лифтов, страхование лифтов, ежегодное ТО | 18400,00 |
| 3. | Техническое обслуживание | 38820,38 |
| 3.1. | Содержание конструктивных элементов здания (стены, фундамент, кровля, оконные и дверные заполнения) | 6422,53 |
| 3.2. | Сантехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных электроустановок, регулировка и проверка автоматизации тепловых пунктов, внутридомовых электросетей и сетей ХВС | 21899,56 |
| 3.3. | Подготовка теплового пункта к отопительному сезону (регулировка и ремонт запорной арматуры, восстановление изоляции трубопроводов, регулировка и наладка системы автоматического управления инженерным оборудованием), гидравлические испытания отопления, устранения дефектов | 2400,00 |
| 3.4. | Текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов здания | 5791,91 |
| 3.5. | Материалы, инвентарь для общего имущества | 2306,38 |
| 4. | Расходы по управлению | 66784,25 |
| | Хранение и ведение технической документации по МКД; Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ; Заключение договоров на холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение; Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг; Осуществление контроля качества коммунальных услуг; диспетчерское обслуживание; осуществление регистрационного учета граждан; работа с населением, в т.ч. Рассмотрение жалоб и заявлений, выдача собственникам помещений в МКД различных справок; курирование работ подрядчика; раскрытие информации перед собственниками, заполнение информационной системы ГИС ЖКХ, юридические услуги (взыскание задолженности по оплате коммунальных услуг); конвертация квитанций; ведение технической документации на объект; накладные расходы обслуживающей организации | |
| 5. | Итого затрат: | 196349,79 |
| 6. | Задолженность за собственниками перед ООО «Квартал 43» по состоянию на 31.12.2023 г. | 1551,95 |

Справочная информация:

| Действующий тариф (руб/кв.м.) | Тариф по фактическим затратам на 2023 г. (руб/кв.м.) |
|-------------------------------|--|
| 18,39 | 22,61 |