

**СВОДНЫЙ ОТЧЕТ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЗА 2023 ГОД**

Адрес: г. Киров, ул. Советская 98

Площадь дома: 2764,20 кв.м., в т.ч.:

Площадь жилых помещений: 2764,20 кв.м

Площадь нежилых помещений (офисы): 0 кв.м.

|           | Наименование статьи затрат  | Руб.             |
|-----------|---|------------------|
|           | <b>Содержание общего имущества, в т.ч.:</b>   |                  |
| <b>1.</b> | <b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</b>  | <b>126047,52</b> |
|           | Уборка придомовой территории (дворник)  | 69105            |
|           | Уборка мест общего пользования (тех. Служащая)  | 56942,52         |
| <b>2</b>  | <b>Специализированные организации по содержанию имущества</b>   | <b>106968,68</b> |
|           | Аварийное обслуживание (с 17:00 до 08:00, выходные и праздничные дни)   | 13931,52         |
|           | Техническое обслуживание лифтов, страхование лифтов, ежегодное ТО   | 64357,32         |
|           | Содержание и обслуживание контейнерной площадки, аренда контейнеров   | 6263,88          |
|           | Очистка кровли от снега и наледи  | 2765,96          |
|           | Расчистка снега с придомовой территории спецтехникой  | 19650,00         |
| <b>3.</b> | <b>Техническое обслуживание</b>   | <b>145066,31</b> |
| 3.1.      | Содержание конструктивных элементов здания (стены, фундамент, кровля, оконные и дверные заполнения)   | 24529,98         |
| 3.2.      | Сантехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных электроустановок, регулировка и проверка автоматизации тепловых пунктов, внутридомовых электросетей и сетей ХВС   | 55905,60         |
| 3.3.      | Подготовка теплового пункта к отопительному сезону (регулировка и ремонт запорной арматуры, восстановление изоляции трубопроводов, регулировка и наладка системы автоматического управления инженерным оборудованием), гидравлические испытания отопления, устранения дефектов  | 48441,04         |
| 3.5.      | Материалы, инвентарь для общего имущества   | 16189,69         |
| <b>4.</b> | <b>Расходы по управлению</b>  | <b>240673,29</b> |
|           | Хранение и ведение технической документации по МКД;<br>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ;<br>Заключение договоров на холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение;<br>Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг;<br>Осуществление контроля качества коммунальных услуг;<br>диспетчерское обслуживание;<br>осуществление регистрационного учета граждан;<br>работа с населением, в т.ч. Рассмотрение жалоб и заявлений, выдача собственникам помещений в МКД различных справок;<br>курирование работ подрядчика;<br>раскрытие информации перед собственниками, заполнение информационной системы ГИС ЖКХ, юридические услуги (взыскание задолженности по оплате коммунальных услуг);<br>конвертация квитанций;<br>ведение технической документации на объект;<br>накладные расходы обслуживающей организации |                  |
| <b>5.</b> | <b>Электроэнергия на ОДН</b>  | <b>13802,42</b>  |
| <b>6.</b> | <b>Итого затрат:</b>  | <b>632558,22</b> |
| <b>7.</b> | <b>Задолженность за собственниками перед ООО «Квартал 43» по состоянию на 31.12.2023 г.</b>   | <b>70867,96</b>  |

Начислено дополнительной строкой в квитанции:

Вывоз снега 24000 руб.

**Справочная информация:**

| Действующий тариф (руб/кв.м.) | Тариф по фактическим затратам на 2023 г. (руб/кв.м.) |
|-------------------------------|--|
| 17,61                         | 19,07  |

Управляющая компания: ООО «Квартал 43»