

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЗА 2023 ГОД

Адрес: г. Киров, ул. Солнечная, 35а

Площадь дома: 2201,30 кв.м., в т.ч.:

Площадь жилых помещений: 2201,30 кв.м

Площадь нежилых помещений (офисы): 0 кв.м.

	Наименование статьи затрат	Руб.
	Содержание общего имущества, в т.ч.:	
1.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории	143225,35
	Уборка придомовой территории (дворник)	80180,33
	Уборка мест общего пользования (тех. Служащая)	63045,02
2	Специализированные организации по содержанию имущества	44801,48
	Очистка кровли от снега и наледи	42191,48
	Обслуживание вентканалов и дымоходов	2610
3.	Техническое обслуживание	111792,27
3.1.	Содержание конструктивных элементов здания (стены, фундамент, кровля, оконные и дверные заполнения)	19534,71
3.2.	Сантехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных электроустановок, регулировка и проверка автоматизации тепловых пунктов, внутридомовых электросетей и сетей ХВС	36049,11
3.3.	Подготовка теплового пункта к отопительному сезону (регулировка и ремонт запорной арматуры, восстановление изоляции трубопроводов, регулировка и наладка системы автоматического управления инженерным оборудованием), гидравлические испытания отопления, устранения дефектов	33755,00
3.4.	Текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	5080,85
3.5.	Материалы, инвентарь для общего имущества	17372,6
4.	Расходы по управлению	188730,32
	Хранение и ведение технической документации по МКД; Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ; Заключение договоров на холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение; Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг; Осуществление контроля качества коммунальных услуг; диспетчерское обслуживание; осуществление регистрационного учета граждан; работа с населением, в т.ч. Рассмотрение жалоб и заявлений, выдача собственникам помещений в МКД различных справок; курирование работ подрядчика; раскрытие информации перед собственниками, заполнение информационной системы ГИС ЖКХ, юридические услуги (взыскание задолженности по оплате коммунальных услуг); конвертация квитанций; ведение технической документации на объект; накладные расходы обслуживающей организации	
5.	Итого затрат:	488549,42
6.	Задолженность за собственниками перед ООО «Квартал 43» по состоянию на 31.12.2023 г.	62606,32

Начислено дополнительной строкой в квитанции:

Аварийное обслуживание (с 17:00 до 08:00, выходные и праздничные дни) — 11094,60 руб

Расчистка снега с придомовой территории спецтехникой - 24200 руб.

Обслуживание газораспределительных сетей - 2696,32 руб.

Справочная информация:

Действующий тариф (руб/кв.м.)	Тариф по фактическим затратам на 2023 г. (руб/кв.м.)
12,82	18,49