

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЗА 2023 ГОД

Адрес: г. Киров, ул. Солнечная 55

Площадь дома: 19192,30 кв.м., в т.ч.:

Площадь жилых помещений: 18184,6 кв.м

Площадь нежилых помещений (офисы): 1007,70 кв.м.

	Наименование статьи затрат	Руб.
	Содержание общего имущества, в т.ч.:	
1.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории	863436,30
	Уборка придомовой территории (дворник)	394573,25
	Уборка мест общего пользования (тех. Служащая)	468863,05
2	Специализированные организации по содержанию имущества	848441,45
	Аварийное обслуживание (с 17:00 до 08:00, выходные и праздничные дни)	96628,44
	Техническое обслуживание лифтов, страхование лифтов, ежегодное ТО	517498,56
	Обслуживание домофонов и общедомовой антенны	13100,00
	Прочистка системы канализации	3750,00
	Очистка кровли от снега и наледи	48074,45
	Расчистка снега с придомовой территории спецтехникой	46800,00
	Вывоз снега	122500,00
	Проверка функционирования ветканалов	90,00
3.	Техническое обслуживание	1002530,23
3.1.	Содержание конструктивных элементов здания (стены, фундамент, кровля, оконные и дверные заполнения)	170315,71
3.2.	Сантехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных электроустановок, регулировка и проверка автоматизации тепловых пунктов, внутридомовых электросетей и сетей ХВС	342073,60
3.3.	Подготовка теплового пункта к отопительному сезону (регулировка и ремонт запорной арматуры, восстановление изоляции трубопроводов, регулировка и наладка системы автоматического управления инженерным оборудованием), гидравлические испытания отопления, устранение дефектов	208381,98
3.4.	Текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	22620,18
3.5.	Материалы, инвентарь для общего имущества	259138,76
4.	Расходы по управлению	1599198,70
	Хранение и ведение технической документации по МКД; Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ; Заключение договоров на холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение; Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг; Осуществление контроля качества коммунальных услуг; диспетчерское обслуживание; осуществление регистрационного учета граждан; работа с населением, в т.ч. Рассмотрение жалоб и заявлений, выдача собственникам помещений в МКД различных справок; курирование работ подрядчика; раскрытие информации перед собственниками, заполнение информационной системы ГИС ЖКХ, юридические услуги (взыскание задолженности по оплате коммунальных услуг); конвертация квитанций; ведение технической документации на объект; накладные расходы обслуживающей организации	
5.	Электроэнергия на ОДН	334198,43
6.	Итого затрат:	4647805,11
7.	Задолженность за собственниками перед ООО «Квартал 43» по состоянию на 31.12.2023 г.	1039670,80
8.	Аренда части недвижимого имущества «Живая вода» по состоянию на 31.12.2023 г.	34769

Справочная информация:

Действующий тариф (руб/кв.м.)	Тариф по фактическим затратам на 2023 г. (руб/кв.м.)
18,25	20,18