

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЗА 2023 ГОД

Адрес: г. Киров, переулок Стальной, д. 3

Площадь дома: 2711,40 кв.м., в т.ч.:

Площадь жилых помещений: 2528,90 кв.м

Площадь нежилых помещений (офисы): 182,50 кв.м.

	Наименование статьи затрат	Руб.
	Содержание общего имущества, в т.ч.:	
1.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории	182936,43
	Уборка придомовой территории (дворник)	107240,24
	Уборка мест общего пользования (тех. Служащая)	75696,19
2	Специализированные организации по содержанию имущества	72629,91
	Аварийное обслуживание (с 17:00 до 08:00, выходные и праздничные дни)	13668,00
	Техническое обслуживание лифтов, страхование лифтов, ежегодное ТО	0,00
	Обслуживание газораспределительных сетей	5700,00
	Прочистка системы канализации	8000,00
	Очистка кровли от снега и наледи	13321,91
	Расчистка снега с придомовой территории спецтехникой	19250,00
	Вывоз снега	9900,00
	Проверка функционирования ветканалов	2790,00
3.	Техническое обслуживание	106503,73
3.1.	Содержание конструктивных элементов здания (стены, фундамент, кровля, оконные и дверные заполнения)	24061,42
3.2.	Сантехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных электроустановок, регулировка и проверка автоматизации тепловых пунктов, внутридомовых электросетей и сетей ХВС	44402,65
3.3.	Подготовка теплового пункта к отопительному сезону (регулировка и ремонт запорной арматуры, восстановление изоляции трубопроводов, регулировка и наладка системы автоматического управления инженерным оборудованием), гидравлические испытания отопления, устранения дефектов	16740,43
3.4.	Текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	4600,00
3.5.	Материалы, инвентарь для общего имущества	16699,23
4.	Расходы по управлению	235801,04
	Хранение и ведение технической документации по МКД; Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ; Заключение договоров на холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение; Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг; Осуществление контроля качества коммунальных услуг; диспетчерское обслуживание; осуществление регистрационного учета граждан; работа с населением, в т.ч. Рассмотрение жалоб и заявлений, выдача собственникам помещений в МКД различных справок; курирование работ подрядчика; раскрытие информации перед собственниками, заполнение информационной системы ГИС ЖКХ, юридические услуги (взыскание задолженности по оплате коммунальных услуг); конвертация квитанций; ведение технической документации на объект; накладные расходы обслуживающей организации	
5.	Итого затрат:	597871,11
6.	Задолженность за собственниками перед ООО «Квартал 43» по состоянию на 31.12.2023 г.	29810,52
7.	Накопление фонда ТСЖ по состоянию на 31.12.2023 г.	81395,60

Справочная информация:

Действующий тариф (руб/кв.м.)	Тариф по фактическим затратам на 2023 г. (руб/кв.м.)
18,65	18,38