

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЗА 2023 ГОД

Адрес: г. Киров, ул. Сурикова, 27

Площадь дома: 7084,40 кв.м., в т.ч.:

Площадь жилых помещений: 5797,70 кв.м

Площадь нежилых помещений (офисы): 1286,70 кв.м.

	Наименование статьи затрат	Руб.
	Содержание общего имущества, в т.ч.:	
1.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории	153023,04
	Уборка придомовой территории (дворник)	85012,8
	Уборка мест общего пользования (тех. Служащая)	68010,24
2	Специализированные организации по содержанию имущества	31119,14
	Очистка кровли от снега и наледи	24319,14
	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1800,00
	Прочистка системы канализации	5000,00
3.	Техническое обслуживание	106416,49
3.1.	Содержание конструктивных элементов здания (стены, фундамент, кровля, оконные и дверные заполнения)	31434,08
3.2.	Сантехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных электроустановок, регулировка и проверка автоматизации тепловых пунктов, внутридомовых электросетей и сетей ХВС	58008,07
3.3.	Подготовка теплового пункта к отопительному сезону (регулировка и ремонт запорной арматуры, восстановление изоляции трубопроводов, регулировка и наладка системы автоматического управления инженерным оборудованием), гидравлические испытания отопления, устранения дефектов	11476,60
3.4.	Текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	1063,83
3.5.	Материалы, инвентарь для общего имущества	4433,91
4.	Расходы по управлению	326865,13
	Хранение и ведение технической документации по МКД; Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ; Заключение договоров на холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение; Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг; Осуществление контроля качества коммунальных услуг; диспетчерское обслуживание; осуществление регистрационного учета граждан; работа с населением, в т.ч. Рассмотрение жалоб и заявлений, выдача собственникам помещений в МКД различных справок; курирование работ подрядчика; раскрытие информации перед собственниками, заполнение информационной системы ГИС ЖКХ, юридические услуги (взыскание задолженности по оплате коммунальных услуг); конвертация квитанций; ведение технической документации на объект; накладные расходы обслуживающей организации	
5.	Итого затрат:	617423,80
6.	Задолженность за собственниками перед ООО «Квартал 43» по состоянию на 31.12.2023 г.	1253374,07

Начислено дополнительной строкой:

Аварийное обслуживание (с 17:00 до 08:00, выходные и праздничные дни) — 17 761,20 руб

Расчистка снега с придомовой территории спецтехникой - 7150 руб.

Обслуживание газораспределительных сетей – 3190,50 руб.

Справочная информация:

Действующий тариф (руб/кв.м.)	Тариф по фактическим затратам на 2023 г. (руб/кв.м.)
10,53	14,53