

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЗА 2023 ГОД

Адрес: г. Киров, ул. Ульяновская, 30

Площадь дома: 9566,50 кв.м., в т.ч.:

Площадь жилых помещений: 8577,60 кв.м

Площадь нежилых помещений (офисы): 988,90 кв.м.

	Наименование статьи затрат	Руб.
	Содержание общего имущества, в т.ч.:	
1.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории	425065,40
	Уборка придомовой территории (дворник)	218021,91
	Уборка мест общего пользования (тех. Служащая)	207043,49
2	Специализированные организации по содержанию имущества	377472,59
	Аварийное обслуживание (с 17:00 до 08:00, выходные и праздничные дни)	43231,08
	Техническое обслуживание лифтов, страхование лифтов, ежегодное ТО	265436,19
	Очистка кровли от снега и наледи	35255,32
	Расчистка снега с придомовой территории спецтехникой	33550
3.	Техническое обслуживание	305814,62
3.1.	Содержание конструктивных элементов здания (стены, фундамент, кровля, оконные и дверные заполнения)	84894,74
3.2.	Сантехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных электроустановок, регулировка и поверка автоматизации тепловых пунктов, внутридомовых электросетей и сетей ХВС	157514,77
3.3.	Подготовка теплового пункта к отопительному сезону (регулировка и ремонт запорной арматуры, восстановление изоляции трубопроводов, регулировка и наладка системы автоматического управления инженерным оборудованием), гидравлические испытания отопления, устранения дефектов	41826,05
3.4.	Текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	1038,46
3.5.	Материалы, инвентарь для общего имущества	20540,6
4.	Расходы по управлению	853972,09
	Хранение и ведение технической документации по МКД; Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ; Заключение договоров на холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение; Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг; Осуществление контроля качества коммунальных услуг; диспетчерское обслуживание; осуществление регистрационного учета граждан; работа с населением, в т.ч. Рассмотрение жалоб и заявлений, выдача собственникам помещений в МКД различных справок; курирование работ подрядчика; раскрытие информации перед собственниками, заполнение информационной системы ГИС ЖКХ, юридические услуги (взыскание задолженности по оплате коммунальных услуг); конвертация квитанций; ведение технической документации на объект; накладные расходы обслуживающей организации	
5.	Итого затрат:	1962324,70
6.	Задолженность за собственниками перед ООО «Квартал 43» по состоянию на 31.12.2023 г.	53082,97

Начислено дополнительной строкой в квитанции:

Вывоз снега 107000