

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЗА 2023 ГОД

Адрес: г. Киров, ул. Чехова, 2

Площадь дома: 2758,40 кв.м., в т.ч.:

Площадь жилых помещений: 2452,30 кв.м

Площадь нежилых помещений (офисы): 306,10 кв.м.

	Наименование статьи затрат	Руб.
	Содержание общего имущества, в т.ч.:	
1.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории	137003,37
	Уборка придомовой территории (дворник)	80180,33
	Уборка мест общего пользования (тех. Служащая)	56823,04
2	Специализированные организации по содержанию имущества	95059,68
	Аварийное обслуживание (с 17:00 до 08:00, выходные и праздничные дни)	13902,36
	Техническое обслуживание лифтов, страхование лифтов, ежегодное ТО	64357,32
	Обслуживание домофонов и общедомовой антенны	1200
	Расчистка снега с придомовой территории спецтехникой	15450
	Обслуживание вентканалов и дымоходов	150
3.	Техническое обслуживание	132710,38
3.1.	Содержание конструктивных элементов здания (стены, фундамент, кровля, оконные и дверные заполнения)	24478,51
3.2.	Сантехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных электроустановок, регулировка и проверка автоматизации тепловых пунктов, внутридомовых электросетей и сетей ХВС	44405,65
3.3.	Подготовка теплового пункта к отопительному сезону (регулировка и ремонт запорной арматуры, восстановление изоляции трубопроводов, регулировка и наладка системы автоматического управления инженерным оборудованием), гидравлические испытания отопления, устранения дефектов	44377,00
3.4.	Текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	1531,91
3.5.	Материалы, инвентарь для общего имущества	17917,31
4.	Расходы по управлению	240138,08
	Хранение и ведение технической документации по МКД; Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ; Заключение договоров на холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение; Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг; Осуществление контроля качества коммунальных услуг; диспетчерское обслуживание; осуществление регистрационного учета граждан; работа с населением, в т.ч. Рассмотрение жалоб и заявлений, выдача собственникам помещений в МКД различных справок; курирование работ подрядчика; раскрытие информации перед собственниками, заполнение информационной системы ГИС ЖКХ, юридические услуги (взыскание задолженности по оплате коммунальных услуг); конвертация квитанций; ведение технической документации на объект; накладные расходы обслуживающей организации	
5.	Итого затрат:	604911,51
6.	Задолженность за собственниками перед ООО «Квартал 43» по состоянию на 31.12.2023 г.	117944,84
7.	Накопление текущего ремонта по состоянию на 31.12.2023 г.	188519,63

Справочная информация:

Действующий тариф (руб/кв.м.)	Тариф по фактическим затратам на 2023 г. (руб/кв.м.)
17,36	18,27