

## СВОДНЫЙ ОТЧЕТ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЗА 2024 ГОД (ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ!!!)

Адрес: г. Киров, ул. Горького, 14

Площадь дома: 1528,70 кв.м., в т.ч.:

Площадь жилых помещений: 1528,7 кв.м

Площадь нежилых помещений (офисы): 0 кв.м.

	Наименование статьи затрат	Руб.
	<b>Содержание общего имущества, в т.ч.:</b>	
<b>1.</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</b>	<b>122080,00</b>
	Уборка придомовой территории (дворник)	64092
	Уборка мест общего пользования (тех. Служащая)	57988
<b>2</b>	<b>Специализированные организации по содержанию имущества</b>	<b>90796,01</b>
	Аварийное обслуживание (с 17:00 до 08:00, выходные и праздничные дни)	8014,08
	Обслуживание вентканалов и дымоходов	2880,00
	ТО газораспределительных сетей	13701,93
	Расчистка снега с придомовой территории спецтехникой	66200
<b>3.</b>	<b>Техническое обслуживание</b>	<b>77078,44</b>
3.1.	Содержание конструктивных элементов здания (стены, фундамент, кровля, оконные и дверные заполнения)	21185,15
3.2.	Сантехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных электроустановок, регулировка и поверка автоматизации тепловых пунктов, внутридомовых электросетей и сетей ХВС	31573,29
3.3.	Подготовка теплового пункта к отопительному сезону (регулировка и ремонт запорной арматуры, восстановление изоляции трубопроводов, регулировка и наладка системы автоматического управления инженерным оборудованием), гидравлические испытания отопления, устранения дефектов	24000,00
3.4.	Материалы, инвентарь для общего имущества	320
<b>4.</b>	<b>Расходы по управлению</b>	<b>80782,57</b>
	Хранение и ведение технической документации по МКД; Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ; Заключение договоров на холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение; Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг; Осуществление контроля качества коммунальных услуг; диспетчерское обслуживание; осуществление регистрационного учета граждан; работа с населением, в т.ч. Рассмотрение жалоб и заявлений, выдача собственникам помещений в МКД различных справок; курирование работ подрядчика; раскрытие информации перед собственниками, заполнение информационной системы ГИС ЖКХ, юридические услуги (взыскание задолженности по оплате коммунальных услуг); конвертация квитанций; ведение технической документации на объект; накладные расходы обслуживающей организации	
<b>5.</b>	<b>Итого затрат:</b>	<b>370737,02</b>
<b>6.</b>	<b>Задолженность за собственниками перед ООО «Квартал 43» по состоянию на 31.12.2024 г.</b>	<b>66809,6</b>
<b>7.</b>	<b>Сальдо на 31.12.2024 г</b>	<b>-11869,6</b>
<b>8.</b>	<b>Накопление фонда ТСЖ по состоянию на 31.12.2024 г.</b>	<b>46335,6</b>