

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЗА 2024 ГОД

Адрес: г. Киров, ул. К.Звезда, 32

Площадь дома: 7084 кв.м., в т.ч.:

Площадь жилых помещений: 7084 кв.м

Площадь нежилых помещений (офисы): 0 кв.м.

	Наименование статьи затрат	Руб.
	Содержание общего имущества, в т.ч.:	
1.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории	328255,64
	Уборка придомовой территории (дворник)	156955,54
	Уборка мест общего пользования (тех. Служащая)	171300,1
2	Специализированные организации по содержанию имущества	557460,87
	Аварийное обслуживание (с 17:00 до 08:00, выходные и праздничные дни)	22667,32
	Техническое обслуживание лифтов, страхование лифтов, ежегодное ТО	96366,67
	Расчистка снега с придомовой территории спецтехникой	12050,00
	Обслуживание пожарной сигнализации	67529,00
	Содержание и обслуживание контейнерной площадки, аренда контейнеров, бункер	353597,88
	Прочистка системы канализации	5250,00
3.	Техническое обслуживание	257968,88
3.1.	Содержание конструктивных элементов здания (стены, фундамент, кровля, оконные и дверные заполнения)	106592,56
3.2.	Сантехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных электроустановок, регулировка и проверка автоматизации тепловых пунктов, внутридомовых электросетей и сетей ХВС	123140,68
3.3.	Подготовка теплового пункта к отопительному сезону (регулировка и ремонт запорной арматуры, восстановление изоляции трубопроводов, регулировка и наладка системы автоматического управления инженерным оборудованием), гидравлические испытания отопления, устранения дефектов	20000,00
3.4.	Текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	
3.5.	Материалы, инвентарь для общего имущества	8235,64
4.	Расходы по управлению	378313,70
	Хранение и ведение технической документации по МКД; Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ; Заключение договоров на холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение; Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг; Осуществление контроля качества коммунальных услуг; диспетчерское обслуживание; осуществление регистрационного учета граждан; работа с населением, в т.ч. Рассмотрение жалоб и заявлений, выдача собственникам помещений в МКД различных справок; курирование работ подрядчика; раскрытие информации перед собственниками, заполнение информационной системы ГИС ЖКХ, юридические услуги (взыскание задолженности по оплате коммунальных услуг); конвертация квитанций; ведение технической документации на объект; накладные расходы обслуживающей организации	
5.	Итого затрат:	1521999,09
6.	Сальдо на 31.12.2024 г	-272090,29
7.	Задолженность за собственниками перед ООО «Квартал 43» по состоянию на 31.12.2024 г.	104496,16