

## СВОДНЫЙ ОТЧЕТ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЗА 2024 ГОД

Адрес: г. Киров, ул. Молодой Гвардии, 84а

Площадь дома: 4792,90 кв.м., в т.ч.:

Площадь жилых помещений: 4792,90 кв.м

Площадь нежилых помещений (офисы): 0 кв.м.

	Наименование статьи затрат	Руб.
	<b>Содержание общего имущества, в т.ч.:</b>	
<b>1.</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</b>	<b>301662,63</b>
	<i>Уборка придомовой территории (дворник)</i>	<i>193978,21</i>
	<i>Уборка мест общего пользования (тех. Служащая)</i>	<i>107684,42</i>
<b>2</b>	<b>Специализированные организации по содержанию имущества</b>	<b>14295,31</b>
	<i>Очистка кровли от снега и наледи</i>	<i>0</i>
	<i>Дератизация и дезинфекция подвалов</i>	<i>0</i>
	<i>Обслуживание вентканалов и дымоходов</i>	<i>14295,31</i>
<b>3.</b>	<b>Техническое обслуживание</b>	<b>222007,63</b>
3.1.	<i>Содержание конструктивных элементов здания (стены, фундамент, кровля, оконные и дверные заполнения)</i>	<i>67560,07</i>
3.2.	<i>Сантехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных электроустановок, регулировка и поверка автоматизации тепловых пунктов, внутридомовых электросетей и сетей ХВС</i>	<i>88842,96</i>
3.3.	<i>Подготовка теплового пункта к отопительному сезону (регулировка и ремонт запорной арматуры, восстановление изоляции трубопроводов, регулировка и наладка системы автоматического управления инженерным оборудованием), гидравлические испытания отопления, устранения дефектов</i>	<i>24000,00</i>
3.4.	<i>Текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</i>	<i>34893,6</i>
3.5.	<i>Материалы, инвентарь для общего имущества</i>	<i>6711</i>
<b>4.</b>	<b>Расходы по управлению</b>	<b>347762,35</b>
	<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>	
	<i>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ;</i>	
	<i>Заключение договоров на холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение;</i>	
	<i>Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг;</i>	
	<i>Осуществление контроля качества коммунальных услуг;</i>	
	<i>диспетчерское обслуживание;</i>	
	<i>осуществление регистрационного учета граждан;</i>	
	<i>работа с населением, в т.ч. Рассмотрение жалоб и заявлений, выдача собственникам помещений в МКД различных справок;</i>	
	<i>курирование работ подрядчика;</i>	
	<i>раскрытие информации перед собственниками, заполнение информационной системы ГИС ЖКХ, юридические услуги (взыскание задолженности по оплате коммунальных услуг);</i>	
	<i>конвертация квитанций;</i>	
	<i>ведение технической документации на объект;</i>	
	<i>накладные расходы обслуживающей организации</i>	
<b>5.</b>	<b>Итого затрат:</b>	<b>885727,92</b>
<b>6.</b>	<b>Задолженность за собственниками перед ООО «Квартал 43» по состоянию на 31.12.2024 г.</b>	<b>47411,39</b>
<b>7.</b>	<b>Накопление фонда ТСЖ по состоянию на 31.12.2024 г.</b>	<b>79059,39</b>