

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЗА 2024 ГОД

Адрес: г. Киров, ул. Московская 118

Площадь дома: 8083,20 кв.м., в т.ч.:

Площадь жилых помещений: 7185,60 кв.м

Площадь нежилых помещений (офисы): 897,60 кв.м.

	Наименование статьи затрат	Руб.
	Содержание общего имущества, в т.ч.:	
1.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории	460742,40
	<i>Уборка придомовой территории (дворник)</i>	226329,6
	<i>Уборка мест общего пользования (тех. Служащая)</i>	234412,8
2	Специализированные организации по содержанию имущества	310250,98
	<i>Аварийное обслуживание (с 17:00 до 08:00, выходные и праздничные дни)</i>	36216,48
	<i>Техническое обслуживание лифтов, страхование лифтов, ежегодное ТО</i>	212672,34
	<i>Прочистка системы канализации</i>	
	<i>Содержание и обслуживание контейнерной площадки, аренда контейнеров</i>	19712,16
	<i>Очистка кровли от снега и наледи</i>	
	<i>Расчистка снега с придомовой территории спецтехникой</i>	41650,00
3.	Техническое обслуживание	769131,84
3.1.	<i>Содержание конструктивных элементов здания (стены, фундамент, кровля, оконные и дверные заполнения)</i>	125333,66
3.2.	<i>Сантехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных электроустановок, регулировка и поверка автоматизации тепловых пунктов, внутридомовых электросетей и сетей ХВС</i>	170866,51
3.3.	<i>Подготовка теплового пункта к отопительному сезону (регулировка и ремонт запорной арматуры, восстановление изоляции трубопроводов, регулировка и наладка системы автоматического управления инженерным оборудованием), гидравлические испытания отопления, устранения дефектов</i>	29040,00
3.4.	<i>Текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</i>	318573,06
3.5.	<i>Материалы, инвентарь для общего имущества</i>	125318,61
4.	Расходы по управлению	627718,51
	<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>	
	<i>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ;</i>	
	<i>Заключение договоров на холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение;</i>	
	<i>Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг;</i>	
	<i>Осуществление контроля качества коммунальных услуг;</i>	
	<i>диспетчерское обслуживание;</i>	
	<i>осуществление регистрационного учета граждан;</i>	
	<i>работа с населением, в т.ч. Рассмотрение жалоб и заявлений, выдача собственникам помещений в МКД различных справок;</i>	
	<i>курирование работ подрядчика;</i>	
	<i>раскрытие информации перед собственниками, заполнение информационной системы ГИС ЖКХ,</i>	
	<i>юридические услуги (взыскание задолженности по оплате коммунальных услуг);</i>	
	<i>конвертация квитанций;</i>	
	<i>ведение технической документации на объект;</i>	
	<i>накладные расходы обслуживающей организации</i>	
5.	Итого затрат:	2167843,73
6.	Задолженность за собственниками перед ООО «Квартал 43» по состоянию на 31.12.2024 г.	269427,98