

Управляющая компания: ООО «Квартал 43»

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЗА 2024 ГОД

Адрес: г. Киров, ул. Профсоюзная, 50

Площадь дома: 11620,70 кв.м., в т.ч.:

Площадь жилых помещений: 10406,90 кв.м

Площадь нежилых помещений (офисы): 1213,80 кв.м.

	Наименование статьи затрат	Руб.
	Содержание общего имущества, в т.ч.:	
1.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории	687092,90
	<i>Уборка придомовой территории (дворник)</i>	<i>350255</i>
	<i>Уборка мест общего пользования (тех. Служащая)</i>	<i>336837,9</i>
2	Специализированные организации по содержанию имущества	421253,11
	<i>Аварийное обслуживание (с 17:00 до 08:00, выходные и праздничные дни)</i>	<i>52428,00</i>
	<i>Техническое обслуживание лифтов, страхование лифтов, ежегодное ТО</i>	<i>257608,67</i>
	<i>Очистка кровли от снега и наледи</i>	<i>7000</i>
	<i>Расчистка снега с придомовой территории спецтехникой</i>	<i>90925</i>
	<i>Обслуживание вентканалов</i>	<i>150</i>
	<i>Содержание и обслуживание контейнерной площадки, аренда контейнеров</i>	<i>13141,44</i>
3.	Техническое обслуживание	879558,76
3.1.	<i>Содержание конструктивных элементов здания (стены, фундамент, кровля, оконные и дверные заполнения)</i>	<i>288512,43</i>
3.2.	<i>Сантехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных электроустановок, регулировка и поверка автоматизации тепловых пунктов, внутридомовых электросетей и сетей ХВС</i>	<i>333303,10</i>
3.3.	<i>Подготовка теплового пункта к отопительному сезону (регулировка и ремонт запорной арматуры, восстановление изоляции трубопроводов, регулировка и наладка системы автоматического управления инженерным оборудованием), гидравлические испытания отопления, устранения дефектов</i>	<i>141300,00</i>
3.4.	<i>Текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</i>	<i>56078,22</i>
3.5.	<i>Материалы, инвентарь для общего имущества</i>	<i>60365,01</i>
4.	Расходы по управлению	768990,35
	<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i> <i>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ;</i> <i>Заключение договоров на холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение;</i> <i>Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг;</i> <i>Осуществление контроля качества коммунальных услуг;</i> <i>диспетчерское обслуживание;</i> <i>осуществление регистрационного учета граждан;</i> <i>работа с населением, в т.ч. Рассмотрение жалоб и заявлений, выдача собственникам помещений в МКД различных справок;</i> <i>курирование работ подрядчика;</i> <i>раскрытие информации перед собственниками, заполнение информационной системы ГИС ЖКХ, юридические услуги (взыскание задолженности по оплате коммунальных услуг);</i> <i>конвертация квитанций;</i> <i>ведение технической документации на объект;</i> <i>накладные расходы обслуживающей организации</i>	
5.	Итого затрат:	2756895,12
6.	Задолженность за собственниками перед ООО «Квартал 43» по состоянию на 31.12.2024 г.	94914,53