

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЗА 2024 ГОД

Адрес: г. Киров, ул. Профсоюзная, 52

Площадь дома: 10917,90 кв.м., в т.ч.:

Площадь жилых помещений: 9975,20 кв.м

Площадь нежилых помещений (офисы): 942,70

	Наименование статьи затрат	Руб.
	Содержание общего имущества, в т.ч.:	
1.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории	633129,02
	Уборка придомовой территории (дворник)	327537
	Уборка мест общего пользования (тех. Служащая)	305592,02
2.	Специализированные организации по содержанию имущества	341023,31
	Аварийное обслуживание (с 17:00 до 08:00, выходные и праздничные дни)	18355,20
	Техническое обслуживание лифтов, страхование лифтов, ежегодное ТО	257001,67
	Содержание и обслуживание контейнерной площадки, аренда контейнеров	13141,44
	Очистка кровли от снега и наледи	8600
	Расчистка снега с придомовой территории спецтехникой	43925
3.	Техническое обслуживание	723368,89
3.1.	Содержание конструктивных элементов здания (стены, фундамент, кровля, оконные и дверные заполнения)	239799,92
3.2.	Сантехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных электроустановок, регулировка и проверка автоматизации тепловых пунктов, внутридомовых электросетей и сетей ХВС	331767,28
3.3.	Подготовка теплового пункта к отопительному сезону (регулировка и ремонт запорной арматуры, восстановление изоляции трубопроводов, регулировка и наладка системы автоматического управления инженерным оборудованием), гидравлические испытания отопления, устранения дефектов	54780,00
3.4.	Текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	39973,23
3.5.	Материалы, инвентарь для общего имущества	57048,46
4.	Расходы по управлению	713496,70
	Хранение и ведение технической документации по МКД; Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ; Заключение договоров на холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение; Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг; Осуществление контроля качества коммунальных услуг; диспетчерское обслуживание; осуществление регистрационного учета граждан; работа с населением, в т.ч. Рассмотрение жалоб и заявлений, выдача собственникам помещений в МКД различных справок; курирование работ подрядчика; раскрытие информации перед собственниками, заполнение информационной системы ГИС ЖКХ, юридические услуги (взыскание задолженности по оплате коммунальных услуг); конвертация квитанций; ведение технической документации на объект; накладные расходы обслуживающей организации	
5.	Итого затрат:	2411017,92
6.	Задолженность за собственниками перед ООО «Квартал 43» по состоянию на 31.12.2024 г.	140711,29