

Управляющая компания: ООО «Квартал 43»  
СВОДНЫЙ ОТЧЕТ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЗА 2024 ГОД  
Адрес: г. Киров, ул. Советская 96

Площадь дома: 9423,30 кв.м., в т.ч.:  
Площадь жилых помещений: 9273,30 кв.м  
Площадь нежилых помещений (офисы): 150 кв.м.

	Наименование статьи затрат	Руб.
	<b>Содержание общего имущества, в т.ч.:</b>	
<b>1.</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</b>	<b>593093,12</b>
	Уборка придомовой территории (дворник)	211717,58
	Уборка мест общего пользования (тех. Служащая)	381375,54
<b>2</b>	<b>Специализированные организации по содержанию имущества</b>	<b>400193,18</b>
	Аварийное обслуживание (с 17:00 до 08:00, выходные и праздничные дни)	47470,80
	Техническое обслуживание лифтов, страхование лифтов, ежегодное ТО	257001,66
	Обслуживание домофонов и общедомовой антенны	
	Дератизация и дезинсекция	
	Прочистка системы канализации	9500,00
	Содержание и обслуживание контейнерной площадки, аренда контейнеров	6570,72
	Очистка кровли от снега и наледи	35700
	Проверка функционирования ветканалов	
	Расчистка снега с придомовой территории спецтехникой	43950,00
<b>3.</b>	<b>Техническое обслуживание</b>	<b>595161,07</b>
3.1.	Содержание конструктивных элементов здания (стены, фундамент, кровля, оконные и дверные заполнения)	140373,97
3.2.	Сантехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных электроустановок, регулировка и проверка автоматизации тепловых пунктов, внутридомовых электросетей и сетей ХВС	192658,54
3.3.	Подготовка теплового пункта к отопительному сезону (регулировка и ремонт запорной арматуры, восстановление изоляции трубопроводов, регулировка и наладка системы автоматического управления инженерным оборудованием), гидравлические испытания отопления, устранения дефектов	97812,00
3.4.	Текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	105243,06
3.5.	Материалы, инвентарь для общего имущества	59073,50
<b>4.</b>	<b>Расходы по управлению</b>	<b>597269,25</b>
	Хранение и ведение технической документации по МКД; Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ; Заключение договоров на холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение; Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг; Осуществление контроля качества коммунальных услуг; диспетчерское обслуживание; осуществление регистрационного учета граждан; работа с населением, в т.ч. Рассмотрение жалоб и заявлений, выдача собственникам помещений в МКД различных справок; курирование работ подрядчика; раскрытие информации перед собственниками, заполнение информационной системы ГИС ЖКХ, юридические услуги (взыскание задолженности по оплате коммунальных услуг); конвертация квитанций; ведение технической документации на объект; накладные расходы обслуживающей организации	
<b>5.</b>	<b>Водоснабжение на ОДН</b>	<b>95099,14</b>
<b>6.</b>	<b>Итого затрат:</b>	<b>2280815,76</b>
<b>7.</b>	<b>Задолженность за собственниками перед ООО «Квартал 43» по состоянию на 31.12.2024 г.</b>	<b>67202,65</b>